

directreal<sup>®</sup>

#274684

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 64 m<sup>2</sup>

140.000 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Hlohovecká



Útulný 3-izbový byt s parkovacím miestom, so záhradkou len 5 minút od Nitry v obci Lužianky !



Váš osobný maklér:

**Erika  
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



Directreal Exkluziv

| Párovská | 949 01 Nitra

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Útulný 3-izbový byt so záhradkou a parkovacím státím len 5 minút od Nitry v obci Lužianky !!

Nehuteľnosť s výmerou 64m<sup>2</sup> sa nachádza v tehlovej 2-poschodovej bytovke s príjemnými susedmi.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. Vymenené boli rozvody elektriny, vody i plynu. Na byte sú nové podlahy, dlažba, plastové okná, bezpečnostné dvere, nová kuchynská linka, kompletná rekonštrukcia kúpeľne a stierky v celom byte.

K bytu prináležia dve pivnice.

Dispozične byt pozostáva z chodby, priestrannej obývacej izby, ďalšími dvomi nepriechodnými izbami, kuchyne na mieru vyrobenou kuchynskou linkou, kúpeľne s toaletou a technickou miestnosťou.

Byt je príjemný, slnečný a predáva sa zariadený ako vidíte vo fotodokumentácii, okrem chladničky a obývacej izby - ale majitelia sa nebránia dohode.

Maklér odporúča nehnuteľnosť:

- + vlastné kúrenie, čo zabezpečí nízke prevádzkové náklady
- + každý byt má vlastný vodomer
- + tehlová bytovka
- + vlastná záhradka o výmere 70m<sup>2</sup> s posedením a grilom
- + vlastné parkovacie miesto
- + klimatizácia
- + kompletná rekonštrukcia
- + dve pivnice
- + komfortná dostupnosť na obchvat a diaľnicu
- + ihneď obývateľný

Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma kontaktovať na čísle 0915 114 635 alebo e-mailom [erika.holkova@directreal.sk](mailto:erika.holkova@directreal.sk).

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:64

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:110

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pražka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):