

directreal[®]

#174679

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 191 m²

185.000 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta

ulica: Šintava – Pri Lodenici

Útulný rodinný dom pri Lodenici v Šintave – pokojné bývanie blízko prírody



Váš osobný maklér:

Lenka
Rakovická Ščasná

0944 370 188

lscasna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne len u nás! Útulný rodinný dom pri Lodenici v Šintave – pokojné bývanie blízko prírody

Predstavte si domov, kde sa snúbi pohodlie, súkromie a blízkosť prírody. Ponúkame vám útulný rodinný dom v tichej časti Šintavy, ideálny pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou.

Tento priestranný dom na 4-árovom pozemku s prístupom z dvoch ulíc ponúka široké možnosti využitia. Jeho dve samostatné časti sú skvelým riešením pre dvojgeneračné bývanie alebo kombináciu domova s podnikaním.

Dispozícia domu:

- ▣ ▣ Vstupná chodba
- ▣ ▣ Kuchyňa s jedálňou – ideálne miesto na rodinné posedenia
- ▣ ▣ 4 samostatné izby – dostatok priestoru pre každého člena rodiny
- ▣ ▣ ▣ ▣ Prechodná druhá kuchyňa – praktické riešenie na rozšírenie bývania
- ▣ ▣ Kúpeľňa + 2 toalety
- ▣ ▣ Špajza a pivnica – extra úložný priestor

Bonusy, ktoré oceníte:

- ▣ ▣ Letná kuchyňa – ideálna na letné grilovačky či oddych
- ▣ ▣ Dve garáže – bezpečné parkovanie a priestor na hobby
- ▣ ▣ Hospodárska budova – možnosť využitia podľa vašich potrieb

Technický stav:

- ▣ Plynový kotol s radiátormi – efektívne vykurovanie
- ▣ Zrekonštruovaná strecha – bez starostí na dlhé roky
- ▣ Plastové okná a zateplenie – šetrenie energií a príjemná klíma

Tento dom je ideálnym miestom pre rodinu, ktorá túži po útulnom a pokojnom bývaní, no zároveň chce mať všetko dôležité na dosah.

▣ ▣ Nezmeškajte túto jedinečnú ponuku! Zavolajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes na čísle 0944 370 188 - Lenka Rakovická Ščasná, realitná maklérka.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:170

Plocha obytnej časti m²:191

Výmera pozemku m²:407

Zastavaná plocha m²:191

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: