

directreal[®]

#274671

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 49 m²

83.000 EUR klasická

Skalica, okr: Skalica

ulica: Mallého



Na predaj 2 izbový byt v Skalici-pôvodný stav



Váš osobný maklér:

**Andrea
Dúbravová**

a.dubravova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 2 izbový byt v Skalici v pôvodnom stave. Nachádza sa na 4. poschodí z celkových 4 poschodí v bytovom dome na ulici Mallého.

Dispozícia bytu zahŕňa vstupnú chodbu, 2 prechodné izby, kuchyňu, kúpeľňu s vaňou, samostatné WC a loggiu.

Celková podlahová plocha bytu je 49 m² vrátane loggie a pivnice. Byt je čiastočne prerobený, s novými plastovými oknami a plávajúcou podlahou. Bytový dom je dobre udržiavaný, so zateplením, plastovými oknami a vchodovými dverami. Bez výťahu, no s veľmi príjemnou atmosférou a milými susedmi. Mesačné náklady sú 240 eur a správu domu zabezpečuje OSBD Senica.

Okolie je plné zelene a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Lokalita je veľmi obľúbená a blízko centra mesta, čo je veľkou výhodou pre pohodlný život.

Ak vás tento byt zaujal a chcete si ho pozrieť, neváhajte ma kontaktovať!

realitný maklér Dúbravová Andrea ☎ ☎ 0908 776956 ☎ ☎

Podlahová plocha m²:49

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:4/4

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:240

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Elektrický sporák

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JZ||JV

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):