

directreal®

#274669

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 70 m²

237.000 EUR klasická

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Rovniankova

Predstavujeme Vám slnečný 3-izbový byt s dokonalou atmosférou!



Váš osobný maklér:

**Dominika
Marošiová**

d.marosiova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Predstavujeme Vám sľučný 3-izbový byt s dokonalou atmosférou!

Hľadáte bývanie, kde sa budete cítiť skutočne ako doma? Tento moderný, priestranný a kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt (70m²) je presne to, čo hľadáte! Nachádza sa v tichej a príjemnej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou a skvelou dostupnosťou.

Dispozícia bytu:

- Otvorený a vzdušný priestor spája modernú kuchyňu s obývačkou a jedálňou, čo vytvára ideálne miesto na rodinné stretnutia či oddych.
- Dve veľké nepriechodné izby ponúkajú dostatok súkromia a priestoru na relax.
- Priestranná chodba s útulným posedením a vstavanou skriňou poskytuje praktické úložné riešenia.
- K bytu patrí aj veľká pivnica, ktorá sa nachádza hneď pod bytom.

Byt je kompletne zariadený a pripravený na okamžité bývanie. V prípade záujmu je možné ho vypratať podľa vašich preferencií. K pohodliu prispievajú interiérové aj exteriérové žalúzie, ktoré vám zabezpečia súkromie a príjemnú klímu v každom ročnom období.

Bytový dom a okolie:

- Zateplený bytový dom s dvoma novými výťahmi a novou strechou.
- Výnimočne bezproblémové parkovanie priamo pred domom.
- Všetko, čo potrebujete, máte na dosah: obchody (Kaufland, Kraj, Lidl, Tesco), nákupné centrum Danubia, reštaurácie, kaviarne, pekáreň, plaváreň, bowling, zdravotné stredisko, lekáreň, školy a škôlky, ihriská.
- Kultúrne vyžitie v blízkom kultúrnom dome s knižnicou, kinom a rôznymi podujatiami.
- Krátka prechádzka vás zavedie k jazeru Draždiak, ideálnemu na kúpanie, šport či relax pri dobrej káve.
- Výborná dostupnosť MHD aj napojenie na diaľničný obchvat. V blízkej budúcnosti pribudne aj zastávka električky.

Ak hľadáte miesto, kde sa snúbi moderný komfort s pokojnou atmosférou a skvelou polohou, tento byt je pre vás tou správnou voľbou!

Ak potrebujete pomocť s financovaním, my Vám pomôžeme získať financie na Vaše nové bývanie.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Podlahová plocha m²:70

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:12

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:230

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:SV||JZ

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príravný TUV):