

directreal®

#274668  
Prenájom  
Byt, 2-izb.  
plocha: 48 m<sup>2</sup>

**600 EUR**      mesiac + Energie

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II  
ulica: Ivanska cesta

Úplne nový 2 izbový byt s loggiou, pivnicou a parkovacím miestom v Ovocných sadoch na Ivanskej ceste v BA Ružinov



Váš osobný maklér:

**Robert  
Kubaš**

**0918 941 447**

rkubas@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom úplne nový 2-izbový byt s výmerou 44,54 m<sup>2</sup> a loggiou 3,50 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza v 6-poschodovej novostavbe na 1. poschodí. Pozostáva zo vstupnej chodby, obývačky spojenej s kuchyňou so vstupom na loggiu, spálne a kúpeľne s WC. Byt sa prenájíma zariadený. Má bezpečnostné dvere, plastové okná, plávajúcu podlahu, dlažby, kuchynskú linku so spotrebičmi (elektrická varná doska, elektrická rúra, chladnička). K bytu patrí aj pivničná kobka. V cene nájmu nie sú zahrnuté energie v sume 200 eur/mesiac. V cene nájmu je zahrnutý aj prenájom parkovacieho miesta pred domom. K parkovaciemu miestu sa vchádza cez rampu na diaľkové ovládanie.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 48

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 2x

Stav: Novostavba

Poschodie: 1/6

Konštrukcia bytu: Zmiešaná

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 200

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie miesto

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):