

directreal®

#274667

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 64 m²

124.900 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Liptovská



Na predaj 3 izbový byt, Liptovská, Trenčín



Váš osobný maklér:

**Katarína
Matušková**

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj pekná ponuka 3 izbového bytu vo výbornej lokalite na Juhu. Liptovská Ul. Byt po čiastočnej rekonštrukcii, má výmeru 64m². Napriek svojej výmere pôsobí veľmi priestranne, svetlo a vzdušne. Disponuje dokonca šatníkom aj špajzou. Samostatná murovaná kúpeľňa je s vaňou, WC je samostatné. Chodba je široká s dostatočným priestorom na roldoor. Šatníková skriňa je po celej dĺžke aj v spálni. Obývacia miestnosť je veľká priestranná izba s dvoma oknami, otočená na západnú stranu, čiže pekne presvetlená slnkom. Kuchyňa je samostatná, dalo by sa ju prepojiť s obývacím priestorom. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii, boli menené plastové okná, jadro je murované, vchodové dvere sú bezpečnostné. Byt si viete prispôbiť úpravami podľa svojich predstáv.

Bytový dom je bezbarierový, po značnej rekonštrukcii. Tu už nemusíte čakať žiadnu investíciu. O dom sa spoločenstvo veľmi dobre stará a udržiava. Čo vidieť aj na pekných čistých spoločných priestoroch. Dom je zateplený, vchody z dvoch strán sú na čip aj elektronický vrátnik. Výťah je nový zväčšený pre 5 osôb už z prízemia. Vo vchode je kamerový systém, spoločná miestnosť na bicykle.

Verím že táto ponuka Vás osloví svojou cenou a hlavne polohou. V tejto časti je v tesnej blízkosti detské ihrisko, škola, škôlka, lesopark Brezina, obchod, MHD, všetko potrebné máte na skok. Parkovanie je dostatočné.

Byt je vhodný aj na investíciu a dlhodobý pasívny príjem z nájmu. Je aktuálne prenajatý a tak sa aj predáva so zariadením. Čiže pre nájomníka ideálny.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte: +421 904 545 101 Katarína Matušková

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Podlahová plocha m²:64

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:4/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:170

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:SV

Kúrenie:Lokálne

Zdroj tepla:Teplota z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):