

directreal®

#274665

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 68 m<sup>2</sup>

100.000 EUR klasická

Partizánske, okr: Partizánske  
ulica: Októbrová



Na predaj 3izb byt,ul.Októbrová 2.poschodie Partizánske



Váš osobný maklér:

**Peter**  
**Kácha**

0905 793 136

p.kacha@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:DIRECTREAL PRO ponúka na predaj 3izbový tehlový byt na ul. Októbrová na 2.poschodí v meste Partizánske. Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v pokojnom prostredí v užšom centre mesta. Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome bez výťahu na druhom poschodí zo štyroch. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2012. Zrekonštruované boli všetky inštalácie (elektroinštalácia, plyn, voda, kúrenie, stierky). Parkovanie je zabezpečené pred bytovým domom. Byt má 62,79m<sup>2</sup>+loggia má 2,97m<sup>2</sup> a murovaná pivnica má 2,97m<sup>2</sup>. V obývacej izbe a detskej izbe je na okne vonkajšia hliníková roleta. V spálni je lodžia uzavretá okenným posuvným hliníkovým rámom. Byt je dispozične veľmi dobre riešený. Predáva sa čiastočne zariadený po dohode s majiteľom. Veľkou výhodou tohto bytu najmä pre mladé rodiny, že je v blízkosti škola, škôlka, ZUŠ detské ihrisko. Do centra mesta je to cca 10 minút peši kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (mestský a okresný úrad, reštaurácie, obchody, pošta, fitness Centrum atď.)

Realitná kancelária Vám zabezpečí kompletný hypotekárny servis, vypracovanie kúpnych zmlúv, úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade záujmu o obhliadku volajte 0905 793 136.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:65.76

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):