

directreal<sup>®</sup>

#274664

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 78 m<sup>2</sup>

**204.900 EUR** klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Galanta

**Moderný 3 izbový byt 78 m<sup>2</sup>, zimná záhrada 9,83 m<sup>2</sup>, krytá terasa, pozemok 327 m<sup>2</sup> !!!**



Váš osobný maklér:

**Ladislav**

**Adamec**

**0903 423 200**

Ladamec@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ ☐ Pozor, mladí hľadači svojho vysnívaného bývania! Tu máme pre vás úžasnú ponuku - moderný 3 izbový byt v Galante s úžasnými 78,38 m2 priestoru, zimnou záhradou o rozlohe 9,83 m2 a krytou terasou, na ktorej si budete môcť užívať slnečné dni! A to nie je všetko - k tomu ešte patrí aj pozemok o veľkosti 327 m2, kde si môžete vytvoriť svoj vlastný raj. Tento byt je naozaj špeciálny! ☐ ☐

Novostavba vám ponúka všetko, čo si len môžete priať - novú kuchynskú linku so všetkými spotrebičmi, modernú kúpeľňu a WC, plávajúcu podlahu v izbách, ostatné dlažba, klimatizáciu na horúce letné dni a vlastné kúrenie, aby ste sa vždy cítili pohodlne. Bezpečnostné dvere vám zabezpečia pokojný spánok a plastové okná nechajú svetlo vniest' do vášho nového domova.

- Toto všetko nájdete v mojej ponuke:

- kúrenie podlahové elektrické s termostatom v každej izbe

- bojler na ohrev vody 120 L

- klimatizácia značky Samsung

- kamerový systém, video vrátnik

- pozemok - studňa s čerpadlom, automatický závlahový systém

- spotrebiče v linke: indukčná varná doska, mikrovlnná rúra značky Samsung, umývačka riadu značky Electrolux, elektrická rúra značky Gorenje, digestor Klarstein

- vstavaná skriňa na chodbe, v spálni a detskej izbe

- elektrické žalúzie v obývacej miestnosti

- zimná záhrada s hliníkovým profilom

- prekrytá veľká terasa

- vstupná dvojkridlová brána s pohonom na diaľkové ovládanie

- záhradný domček na náradie

- internet Maxnetwork

Tento byt je naozaj skvostný! Okrem toho máte možnosť kúpy na úver a mesačné zálohové náklady len 130 eur električka, vodné stočné 25 eur. Aby ste mali vždy dostatok miesta pre svoje auto, patrí k bytu aj parkovacie miesto pre 4 autá, vo dvore plus 2 x na ulici. Všetko toto vám ponúka tento skvelý domov plný možností a priestoru pre vaše sny! Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a získajte svoj vlastný kúsok neba na zemi v Galante! ☐ ☐ ☐

Nechajte sa očariť týmto úžasným bytom a staňte sa majiteľom tohto dokonalého miesta pre váš nový začiatok!

Kontaktujte ma ešte dnes a dovoľte mi vám pomôcť splniť vaše bytové sny! ☐ ☐ ☐ #modernýbyt #vysnivanébývanie #galanta #reálny makler #directreal ☐ ☐

Podlahová plocha m2:78

Loggia:Terasa

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:0/1

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:130

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlnná rúra||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:Z||S||SZ

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Elektrické kúrenie