

directreal®

#474663

Prenájom

Podnikanie, priestor pre sklad

plocha: 1300 m<sup>2</sup>

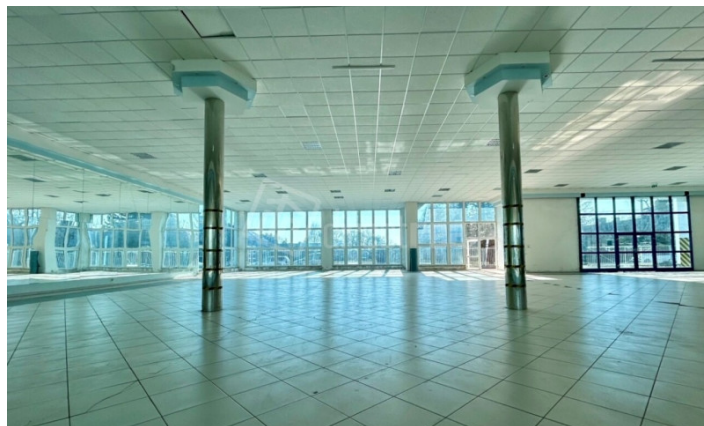
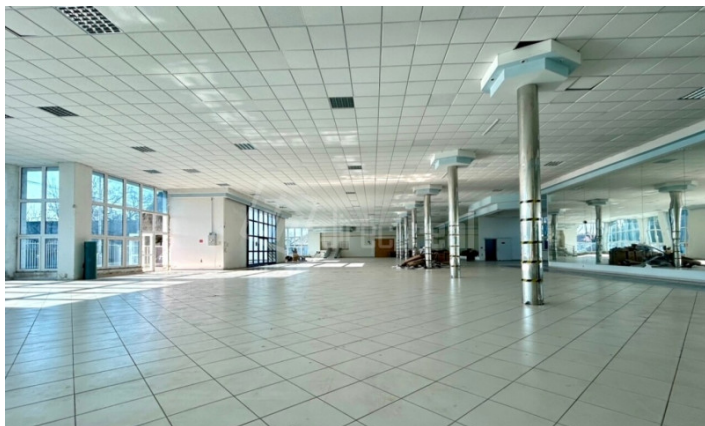
**3.001 EUR**

mesiac + Energie

Nové Zámky, okr: Nové Zámky

ulica: 15 min od NZ

Na prenájom moderná prevádzková budova o ploche 1300 m<sup>2</sup> vhodná na výrobu, sklad, obchod, služby, vzdialená 15 min od Nových Zámkov.



Váš osobný maklér:

**Nora  
Jarinová**

**0905 312 657**

n.jarinova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Na domovskej stránke DirectReal pod ID:474663 nájdete 20 fotografií tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life ponúka na prenájom modernú prevádzkovú budovu o ploche 1300 m<sup>2</sup> vhodnú na výrobu, sklad, obchod, služby, vzdialenú 15 min autom od Nových Zámkov.

Priestory v budove majú plochu 1300 m<sup>2</sup>, z toho administratívna časť vrátane sociálnych zariadení a kuchynky majú plochu cca 150 m<sup>2</sup>. V oplotenom areáli sú miesta na parkovanie pre 8 osobných automobilov. Celková výmera pozemku vrátane stavby prevádzkovej budovy je 1788 m<sup>2</sup>. Stavba je napojená na VIS, k dispozícii je aj elektrická energia 380 V.

Vstup do interiéru prevádzkovej budovy je prispôsobený aj pre kamióny cez posúvacie dvere rozmerov 6m x 4,6m. Svetlá výška priestorov v interiéri budovy je 4,6m. Budova má v interiéri na podlahe dlažbu. Vykurovanie priestorov je zabezpečené teplovodným podlahovým vykurovaním centrálnou s 2-mi plynovými kotlami na zemný plyn, ktoré zabezpečujú aj ohrev TUV .

V prevádzkových priestoroch sa nachádza aj administratívna časť pre kancelárie, malá kuchynka pre zamestnancov a sociálne zariadenia s toaletami.

Prevádzková budova má kamerový systém a zabezpečovacie signalizačné zariadenie napojené na SBS.

Cena za nájom tejto nehnuteľnosti je 3000,- EUR / mesiac + réžia. Nájomné sa platí v pravidelných intervaloch podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

V prípade akýchkoľvek otázok, popřípade dohodnutia termínu obhliadky ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657.

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:1788

Celková úžitková plocha administratívy:1300

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie:Plynové||Podlahové

Forma vlastníctva:Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):