

directreal[®]

#274661

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 65 m²

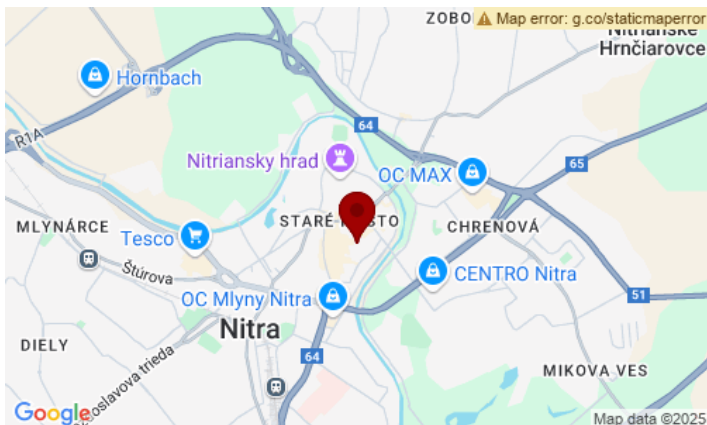
149.000 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Ždiarska



Veľkometrážny 2 izbový byt na Chrenovej - Ždiarska ulica - šatník + špajza - 1. poschodie!



Váš osobný maklér:

**Hana
Melová**

0915 709 289

h.melova@directreal.sk



Directreal Exkluziv

| Párovská | 949 01 Nitra

popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária prichádza s novinkou v podobe 2izbového bytu - ponúkame vám veľký a priestranný 2-izbový byt na Chrenovej, presne na Ždiarskej ulici v Nitre. Tento byt sa nachádza na 1. poschodí rekonštruovaného panelového domu. Okrem veľkej obývačky, kuchyne a spálne vás poteší aj šatník pri vstupe a špajza pre extra úložný priestor. Navyše, v bytovom dome sú pre nového majiteľa k dispozícii 2 pivnice - jedna menšia vo vlastníctve /štandardná latková / a druhá naozaj veľká o výmere 20m² v užívaní.

Byt má celkovú podlahovú plochu 65m² a nachádza sa vo fantastickej lokalite vyhľadávaného sídliska. V bezprostrednej blízkosti na pešo je kompletná občianska vybavenosť, navyše ulica je tichá, pokojná s bezproblémovým parkovaním.

Byt prešiel čiastočnou staršou rekonštrukciou v podobe prerobenej kúpeľne a WC, plastových okien, plávajúcej podlahy na chodbe. Ostatné v byte je v pôvodnom, ale slušnom stave. Tento útulný byt je skvelou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú priestranný domov v peknom prostredí a rovnako pre investorov, ktorí hľadajú byt, ktorý budú prenajímať.

Uvedená cena je vrátane kompletného právneho a hypotekárneho servisu. Neváhajte si dohodnúť obhliadku, Hana Melová, +421 915 709 289, h.melova@directreal.sk.

Podlahová plocha m²:65

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:1/3

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Linoleum||Plávajúca podlaha||Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):