

directreal<sup>®</sup>

#274656

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 73 m<sup>2</sup>

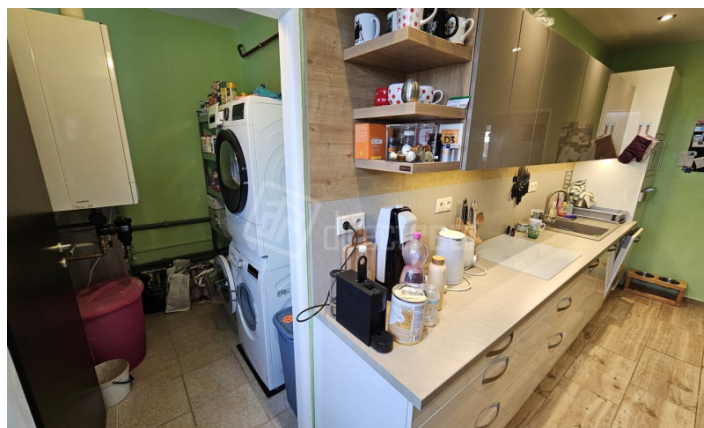
179.000 EUR klasická

Malinovo, okr: Senec

ulica: Tomášovská



Veľký 3 izbový byt 73 m2 s vlastným kúrením a garážou v uzavretom dvore...



Váš osobný maklér:

**Ladislav**

**Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ Máme pre vás skvelú ponuku - veľký 3 izbový byt s úžasnými 73 m<sup>2</sup>, vlastným kúrením a dokonca aj garážou v uzavretom dvore!

Tento byt je ako stvorený pre vaše pohodlie a pokojné bývanie. Po kompletnej rekonštrukcii je pripravený vás privítať do svojich útulných priestorov.

V byte uvítate veľmi peknú kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi, t. j. indukčná varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu - značky GORENJE.

Rekonštrukcia bytu bola robená nasledovne:

- plastové okná s vnútornými žalúziami, sieťkami proti hmyzu
- rekonštrukcia kúpeľne a toalety, použité moderné obklady
- elektroinštalácia v byte - med'
- bezpečnostné vchodové dvere
- interiérové dvere
- podlahy v izbách plávajúce parkety, ostatné dlažba
- znížený strop v kuchyni, na chodbe, v kúpeľni
- vstavaná skriňa na chodbe, v izbe
- výmena plynového kotla s radiátormi
- V byte sa nachádza komora so vstupom z kuchyne, kde je umiestnená pračka, sušička, plynový kotol značky Protherm Tiger.

- K bytu prislúcha priestranná pivnica o výmere 11,65 m<sup>2</sup>, ktorá je umiestnená v suteréne bytového domu. Ako bonus je garáž a veľký dvor okolo bytového domu. Bezproblémové parkovanie!

- Bytový dom prešiel rekonštrukciou, kde bolo robené nasledovne:

- oprava strechy, schodisko - nová dlažba, plastové okná, vstupné vchodové dvere, fasáda z dvoch strán.

- Dispozícia bytu:

- obývacia miestnosť o výmere 19,31 m<sup>2</sup>

- kuchyňa o výmere 10,18 m<sup>2</sup>

- izba o výmere 13,37 m<sup>2</sup>

- izba o výmere 11,22 m<sup>2</sup>

- vstupná predsieň a chodba o výmere 7,47 m<sup>2</sup>

- toaleta o výmere 0,91 m<sup>2</sup>

- kúpeľňa o výmere 3,69 m<sup>2</sup>

- komora v byte o výmere 3,58 m<sup>2</sup>

- loggia o výmere 3,47 m<sup>2</sup>

- pivnica o výmere 11,65 m<sup>2</sup>

- Náklady na bývanie činí: 45 eur plyn, 35 eur elektrika, správca 93,30 eur z toho je 54 eur sporenie do fondu opráv.

- V prípade akýchkoľvek ma neváhajte kontaktovať!

- Navyše môžete využiť možnosť kúpy na úver a užiť si výhody tohto skvelého bytu v Malinove. Táto ponuka je ako stvorená pre vás! Nezmeškajte ju! ☐ ☐ ☐ ☐ #novýdom #mladí #bývanie #3izby #vlastnýkúr #garáž #uzavretýdvor

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:73

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:170

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlnná rúra||Pračka||Sušička||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii