

directreal[®]

#174652

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 37 m²

62.500 EUR klasická

Skalica, okr: Skalica

ulica: Hájky

Drevená chatka v lokalite Skalica – Hájky



Váš osobný maklér:

**Andrea
Dúbravová**

a.dubravova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Fair vám ponúka na predaj drevenú záhradnú chatku s pozemkom v záhradkárskej osade Háčky na skok od kráľovského mesta Skalica - v katastrálnom území - Skalica. Disponuje elektrickou energiou, vlastnou studňou, WC chemické, záhradný krb, ohnisko.

Na pozemku sa nachádza ešte záhradný domček využívaný ako technická miestnosť - sklad náradia a potrebných vecí. Chatka je z časti podpivničená.

K nehnuteľnosti prislúcha priestranný, udržiavaný pozemok vo výmere 660m², celý oplotený.

Prístup ku chatke je bezproblémový po spevnenej komunikácii, tak ako aj parkovanie.

Dispozícia: vchod z dvora do miestnosti, ktorá vytvára kuchyňu s jedálňou a obývacou miestnosťou.

Dostatočne veľký priestor na spanie nájdete v podkroví. Súčasťou chatky je priestranná prestrešená terasa do tvaru L.

Bonusom je výnimočná poloha, kľudná lokalita, čarovný výhľad na rozsiahle okolie.

V blízkom okolí Skalické hory, Skalické rybníky, Zlatnícka dolina s kúpaliskom, Baťov kanál, množstvo cyklotrás, vinohradnícka oblasť, Adamovské jazerá. V letných mesiacoch populárne podujatia ako Trdlofest, Cibulafest, Skalické dni a mnoho iného.

Ak hľadáte miesto či už na relax, odpočinok, posedenie s rodinou, priateľmi, táto ponuka je práve pre Vás.

Túto nehnuteľnosť je možné kúpiť aj na hypotekárny úver, ktorý vám sprostredkujeme za najvýhodnejších podmienok na trhu.

V prípade záujmu o obhliadku ma prosím kontaktujte, budem sa tešiť možno práve na Vás :)

Počet izieb: 2 izbový

Celková úžitková plocha m²: 65

Plocha obytnej časti m²: 37

Výmera pozemku m²: 660

Zastavaná plocha m²: 18

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Drevo

Prijazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Studňa

Kúrenie: Elektrické

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220 V

Spoločenské možnosti: Turistika || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia

Typ strechy: Sedlová

Linka na stránku projektu: