

directreal<sup>®</sup>

#174651

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 132 m<sup>2</sup>

201.500 EUR klasická

Vlkas, okr: Nové Zámky

ulica: Vlkas

Novostavba nízkoenergetického domu s moderným dizajnom.



Váš osobný maklér:

**Alena**  
**Červenková**

0915 779 324

a.cervenkova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Snívate o rodinnom domčeku s malými režijnými nákladmi na krásnom slnečnom pozemku v tichom prostredí? Naša ponuka nízkoenergetického domu v obci Vlkaš môže Váš sen premeniť na skutočnosť.

Tento lukratívny nízkoenergetický drevo-dom bol skolaudovaný v roku 2021. Jeho prednosťou je energetická sebestačnosť od začiatku jari až do konca jesene, čo mu zabezpečuje fotovoltaika s dvadsiatimi solárnymi panelmi. Vyrobená energia sa ukladá do dvanástich batérií, ktoré sú umiestnené v technickej miestnosti.

Dispozícia domu: vstupná chodba, samostatná toaleta, kúpeľňa so sprchovým kútom a ďalším WC, technická miestnosť slúžiaca aj ako práčovňa a východ na povalový priestor, kuchyňa spojená s jedálňou a obývačkou s výstupom na zastrešenú slnečnú terasu, 3 samostatné izby, momentálne využívané ako 2 spálne a 1 pracovňa.

Okná a vchodové dvere domu sú plastové, vnútorné dvere sú drevené. Podlahové krytiny -plávajúca podlaha, dlažba. Elektrické podlahové kúrenie sa automaticky prepína s fotovoltaikou. Voda v dome je z vlastnej studne. Odpadová voda sa odvádza do 11m<sup>3</sup> žumpy.

Dom so zastavanou plochou 132 m<sup>2</sup> sa predáva čiastočne zariadený, prípadne podľa dohody. Postavený je na pozemku s rozlohou 4196m<sup>2</sup>, na ktorom sú vysadené mladé ovocné stromčeky a taktiež postavená nová budova pre hospodárstvo a hydinu. Na dvore je vykopaná pivnička na ovocie a zeleninu dopestované na svojom pozemku.

Posedenie na slnečnej terase a pohľad na krásny pozemok plný zelene navodia pocit šťastia, pokoja a relaxu.

Obec Vlkaš je iba 12km od známeho termálneho kúpaliska Podhájska, 14 km od mesta Vrábľa a 24 km od Nových Zámkov. Okolie obce má dobré podmienky na turistiku a cyklistiku. V obci je materská škola, základnú školu deti navštevujú v susednej obci Maňa.

Ak sa vám ponuka zapáčila a chcete si doplniť informácie, či urobiť si prehliadku priamo na mieste predaja, neváhajte ma kontaktovať na tel. čísle 0915779324.

Teší sa na Vás Alena.

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa už aj poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

Zaujíma Vás práca realitného makléra? Dohodnite si informatívne stretnutie na tel. č.: 0918 338 270.

Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia.

Prikloňte sa k skúsenostiam.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 132

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 132

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 4196

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 132

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Drevo

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2021

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina | Žumpa

Kúrenie: Elektrické | Solárne panely

Počet podzemných podlaží: 1