

directreal[®]

#474647
Prenájom
Podnikanie, administratíva
plocha: 26 m²

330 EUR mesiac

Trenčín, okr: Trenčín
ulica: Bratislavská



Prenájom nebytového priestoru, vhodný aj na služby., Trenčín



Váš osobný maklér:

**Katarína
Matusková**

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame voľný nebytový priestor v novostavbe polyfunkčného domu CORNER v zámostí pri Lidl na Bratislavskej UL.

Priestor sa nachádza na 2. vrchnom podlaží. Jeho výmera je 26,70m² je otočený na J-V stranu, na oknách sú žalúzie. Priestor bude k dispozícii od 1.4. V priestore je prívod vody a umývadlo, teda je vhodný aj na služby (manikúra, pedikúra, ošetrovanie pleti, kozmetika). Je možné si ho prispôbiť a zariadiť podľa vlastnej potreby.

Tento priestor ako aj budova má viacero výhod. Na chodbe v spoločných priestoroch sú sociálne zariadenia. V technickej miestnosti je vybudovaná spoločná malá kuchynka. Každé poschodie má svoj vlastný kotol a vykurovanie. V budove je centrálna klimatizácia s rekuperáciou. Je tu optická sieť Telecom. Veľké presklené okná s možnosťou reklamy. Vchod je s elektronickým vrátnikom a teda zvončekom pre klientov. Parkovisko je verejné, dostatočné v tesnom okolí budovy. V priestore sú rôzne kancelárie a služby, na prízemí je obchod/drogéria. Priestor je vhodný na podobné využitie.

Cena: 330€/mesiac vrátane energií. Požadujeme jeden depozit.

Nepremeškajte túto príležitosť. V prípade záujmu ma kontaktujte.

Katarína Matušková +421 904 545 101

Zariadenie: Umývadlo

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 26.40

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete:

Kúrenie: Ústredné

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):