

#274644

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 71 m²

130.000 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Za Traťou

3-izbový byt s výbornou dispozíciou Liptovský Mikuláš – Podbreziny



Váš osobný maklér:

Martin
Jančúška

+421903270735

m.jancuska@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj slnečný 3-izbový veľmi zachovalý byt s výbornou dispozíciou, vhodný k rekonštrukcii, prípadne pre menej náročných klientov aj k okamžitému nasťahovaniu. Nachádza sa na 2.p. v zateplenej bytovke s výťahom v Liptovskom Mikuláši časť Podbreziny. Byt disponuje priestranou uzatvárateľnou loggiou. Celková podlahová plocha bytu je 71 m² s tromi nepriechodnými izbami. Byt sa nachádza vo veľmi žiadanej polohe v rámci sídliska Podbreziny. Okná sú plastové a kuchynská linka nová robená na mieru. V kúpeľňa prešla čiastočnou rekonštrukciou. Podlahy v kombinácii linoleum a plávajúca podlaha. Byt je vykurovaný ústredným kúrením s meračmi tepla a zdrojom tepla je teplo z kotolne. Dom je zateplený a byt v osobnom vlastníctve. K dispozícii je aj pivnica. Energetický certifikát budovy je v triede B, rovnako aj pre vykurovanie a prípravu teplej vody. Tento byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú priestraný a slnečný byt s dobrými možnosťami financovania. Nezmeškajte túto príležitosť a kontaktujte nás čo najskôr!

Podlahová plocha m²: 71

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 2/8

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 180

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Linoleum || Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: J || S

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):