

directreal[®]

#474641

Prenájom

Podnikanie, hotel, penzión

plocha: 260 m²

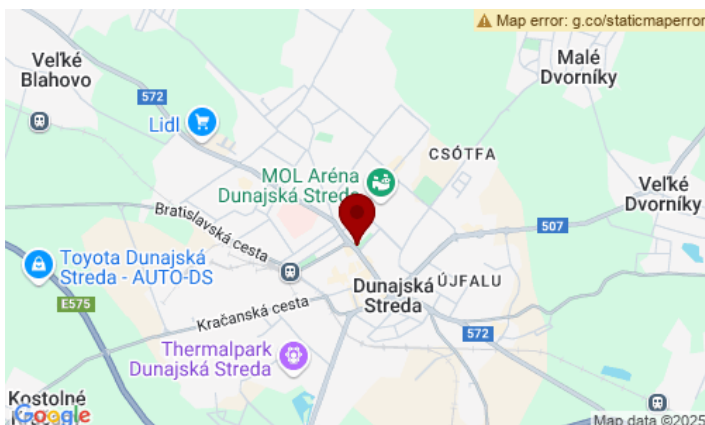
4.500 EUR

mesiac + DPH

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda

ulica: Veľkoblahovská

Prenájom zariadenej, ubytovne pre 17 osôb v centre Dunajskej Stredy



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom zrekonštruovaných, zariadených, ubytovňu pre 17 zamestnancov.

Lokalita: Širšie centrum Dunajskej Stredy - Veľkobláhovská cesta.

Popis budovy: Ubytovňa sa nachádza v jednoposchodovej budove. Parkovanie je pred budovou.

Dom je pripojený na internet elektrinu, vodu, plyn, kanalizáciu, a kamerový systém. Za domom je zvýšená terasa a menší dvor. Vykurovanie domu je na plyn. Na dome sú PVC okná s vonkajšími roletami.

Prízemie - popis:

Prístup do budovy je po schodoch cez bezpečnostné dvere.

Vstupná chodba - miestnosť na odkladanie topánok s dostatkom úložného priestoru, vešiak, kreslo... Na podlahe je dlažba.

Spoločenská miestnosť so vstavanými skriňami veľkým stolom, TV... Na dlážke je laminátová podlaha.

Spoločné priestory: 2x sprcha, x 2WC, 2x umývadlo.

Veľká komunitná kuchyňa, zariadená kuchynskou linkou, kuchynským riadom, plynovým sporákom, stolom, stoličkami, dvomi veľkými chladničkami s mrazničkami, mikrovlnkou... Z kuchyne je východ na terasu.

Na prízemí sa nachádzajú tri nové zariadené izby. Každá izba má tri postele s nočnými stolíkmi a skriňou pre každého zamestnanca.

Všetky postele majú nové matrace a povlečenie.

Poschodie - popis: Na poschodí sa nachádzajú tri izby dve sú trojposteľové a jedna izba je dvojposteľová.

Spoločné priestory: 2x sprcha, x2 WC, 2x umývadlo, 2x práčka, 2x sušička

Služby: Upratovanie 2 x za mesiac v cene nájmu. Výmena posteľného povlečenia 2 x za mesiac, taktiež v cene nájmu.

Dom sa prenajíma iba ako celok -tj. pre 17 zamestnancov, nie samostatne. Je ihneď k dispozícii.

Výborná dostupnosť na obchvat. Do Bratislavy trvá cesta autom cca 45min.

V okolí ubytovne je kompletná občianska vybavenosť, obchody, nemocnica, reštaurácie, čerpacia stanica...

Cena za prenájom: 4 500Eur/mesiac + DPH + energie podľa skutočnej spotreby

Kaucia 2 mesačný nájom.

Pre obhliadku, alebo informácie volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676

Províziu RK neplatíte.

Zariadenie: so zariadením

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 150

Celková úžitková plocha administratívy: 0

Celková úžitková plocha skladu: 0

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):