

directreal[®]

#274638

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 75 m²

230.000 EUR klasická

Bratislava – Dúbravka, okr: Bratislava IV
ulica: Lipského



3-izbový byt s 2 lodžiami a súkromným dvorom, ideálny pre rodiny s deťmi.



Váš osobný maklér:

**Zuzana
Harničarová**

0903 403 859

z.harnicarova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte priestranný a útulný domov v pokojnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou ?

Realitná kancelária Directreal Image Vám exkluzívne ponúkame na predaj 3-izbový byt s rozlohou 63 m² a 12 m² murovanou pivnicou, ktorý sa nachádza na 2. poschodí nízkopodlažného bytového domu s výťahom.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a ponúka nepriechodné izby, čo zaručuje dostatok súkromia pre každého člena rodiny.

Čo vás určite poteší, sú dve lodžie, kde si môžete vychutnať rannú kávu alebo večerný relax. Na jednej z lodží sa nachádza praktická murovaná špajza, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor.

Bytový dom je menší, len s 12 bytmi, čo vytvára príjemnú a rodinnú atmosféru. Vlastná kotolňa zabezpečuje efektívne vykurovanie a nízke náklady na energie.

Pre rodiny s deťmi je ideálny uzavretý dvor s detským ihriskom, hojdačkou a trampolínou, kde sa vaše deti môžu bezpečne hrať. Ak máte radi záhradkárčenie, určite oceníte možnosť pestovať si vlastné bylinky alebo zeleninu.

Parkovanie je možné priamo vo dvore, čo je veľkou výhodou.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, školy, škôlky, reštaurácie a výbornú dopravnú dostupnosť.

Byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Príďte sa presvedčiť o jeho jedinečnej atmosfére a staňte sa jeho novým majiteľom.

Možnosť výmeny za 1,5 až 2-izbový byt (+doplatok) v Dúbravke prístupný výťahom do cca 4. poschodia.

Konečná cena za predaj bytu je 235.000,- Eur vrátane právnych a poradenských služieb.

Kontakt : +421 903 403 859 alebo e-mail : z.harnicarova@directreal.sk

Podlahová plocha m²:75

Loggia:Áno 2x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:2

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Plynový sporák||Plynová rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V

Kúrenie:Ústredné + lokálne

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):