

directreal[®]

#274634

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 67 m²

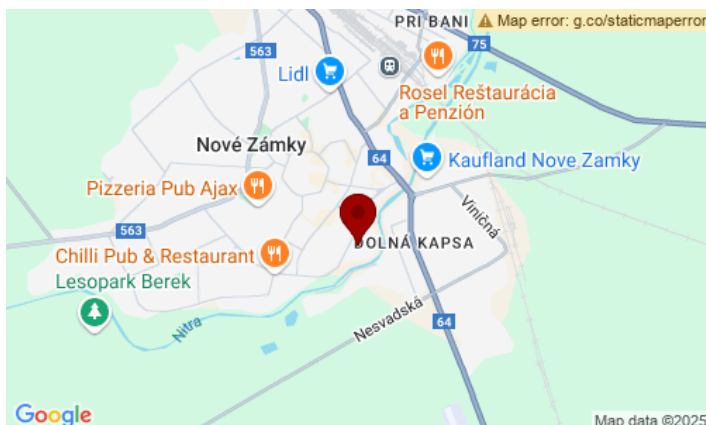
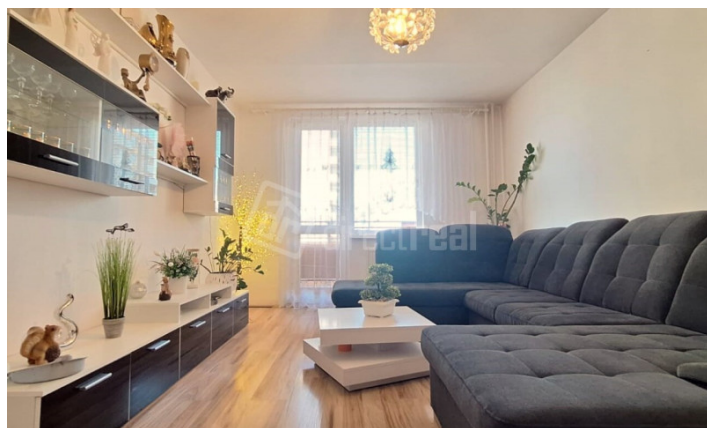
109.500 EUR klasická

Nové Zámky, okr: Nové Zámky

ulica: Nábrežná



2-izbový byt rekonštruovaný na 3 izbový v príjemnej lokalite v Nových Zámkoch !!



Váš osobný maklér:

**Erika
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Máme pre vás EXKLUZÍVNU NOVINKU v podobe 2 izbového bytu, ktorý bol rekonštruovaný na 3 izbový, v pokojnej časti Nových Zámkoch na ulici Nábřežnej s DVOMI BALKÓNMI !

Byt s rozlohou 67m² sa nachádza v uzamykateľnej vstupnej chodbičke na 6-tom poschodí panelového domu a dispozične pozostáva z chodby, priestrannej obývacej izby s výstupom na balkón, ďalej z izby, ktorá bola priečkou rozdelená na dve, slnečnej kuchyne s klimatizáciou a výstupom na druhý balkón, rekonštruovanej kúpeľne s toaletou.

Byt disponuje i špajzou, ktorá sa nachádza na chodbe panelového domu taktiež na 6. poschodí. K bytu prislúcha i pivnica.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Vymenené boli podlahy, dlažba, nové murované jadro, kuchyňa, plastové okná, bezpečnostné dvere. Byt sa predáva zariadený ako vidíte vo fotodokumentácii.

Výhody nehnuteľnosti:

- + vstupná uzamykateľná chodbička
- + dva balkóny
- + klimatizácia
- + príjemné prostredie plnej zelene
- + lokalita s perfektnou občianskou vybavenosťou
- + bez ťarchy
- + zariadený

Lokalita je atraktívna svojou občianskou vybavenosťou! V pešej dostupnosti sa nachádza LIDL, BILLA, potraviny, lekáreň, ZŠ, materská škola, detské ihrisko a za bytovým domom je vybudovaná cyklotrasa.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na t.č. 0915114635 alebo e-mailom erika.holkova@directreal.sk

Podlahová plocha m²:67

Loggia:Balkón 2x

Výťah:Áno 2x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:6

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:100

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka||Sušička||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SV||JV

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :
Energetický certifikát - (Príroda TUV):