

directreal<sup>®</sup>

#174632

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 90 m<sup>2</sup>

**395.000 EUR** klasická

Malinovo, okr: Senec  
ulica: Tri vody I.



Predstavujem vám váš budúci domov v srdci Malinova.



Váš osobný maklér:

**Zuzana  
Harničarová**

**0903 403 859**

[z.harnicarova@directreal.sk](mailto:z.harnicarova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte pre svoju rodinu priestranný a moderný dom v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou do mesta ? Práve ste ho našli.

Realitná kancelária Directreal Image vám exkluzívne ponúka na predaj samostatne stojaci 4-izbový rodinný dom v Malinove.

Tento rodinný dom vám ponúka všetko, čo si môžete priať pre pohodlný a harmonický život. Už pri vstupe Vás očarí praktická dispozícia domu, ktorá spája komfortné bývanie s funkčnosťou.

Srdcom domu je priestranná obývacia izba, ktorá je ideálnym miestom pre rodinné stretnutia a relax.

Moderná kuchyňa prepojená s obývacou izbou, je vybavená kvalitnými spotrebičmi a ponúka dostatok priestoru pre vaše kulinárske umenie.

V dome nájdete spálňu a dve útulné izby, ktoré sú ideálne pre deti alebo ako pracovňa. Nechýba ani praktický šatník, ktorý vám pomôže udržať poriadok v domácnosti.

Veľká kúpeľňa so sprchovým kútom aj vaňou je oázou pokoja a relaxu. Dve toalety zabezpečia komfort pre celú rodinu.

K domu prislúcha upravený pozemok s úžitkovou aj okrasnou časťou, ktorý vám ponúkne dostatok priestoru pre relax a trávenie času s rodinou. Nájdete tu bazén, ktorý vám prinesie osvieženie v horúcich dňoch, vonkajší krb, kde si môžete pripraviť chutné grilované špeciality a podpivničený záhradný domček, ktorý môžete využiť ako dielňu alebo úložný priestor.

Zavlažovací systém zabezpečí, že vaša záhrada bude vždy krásna a zelená. Na pozemku sa nachádza aj studňa.

Terasa s bioklimatickou pergolou je ideálnym miestom pre relax a posedenie s priateľmi. Parkovanie pre tri autá priamo vo dvore. Dom má pochôdznu povalu s veľkým úložným priestorom, ktorú môžete využiť podľa vlastných potrieb.

Tento dom je vybavený podlahovým kúrením, klimatizáciou a alarmom, čo vám zabezpečí maximálny komfort a bezpečie.

V obývacej izbe sa nachádza krb, ktorý vie navodiť príjemnú atmosféru počas chladných večerov.

Dom sa nachádza v tichej a vyhľadávanej lokalite Malinova s dobrou dostupnosťou do mesta a s kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí.

Ak hľadáte ideálny dom pre svoju rodinu, neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Konečná cena za predaj rodinného domu je 395.000,- Eur vrátane právnych a poradenských služieb.

Kontakt : +421 903 403 859 alebo e-mail : z.harnicarova@directreal.sk

Počet izieb: 4-izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 90

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 61

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 434

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 102

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Montovaný dom

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2013

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 3x

Alarm: Áno

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb||Bazén||Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/230 V