

directreal[®]

#174631

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 165 m²

319.990 EUR klasická

Lehota, okr: Nitra

ulica: Lehota



Úžasný, navyše veľmi útulný bungalov v Lehote pri Nitre.



Váš osobný maklér:

**Miroslava
Hincová**

0908 442 843

m.hincova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam Vám na predaj jedinečný rodinný dom, ktorý poskytne novému majiteľovi pokojné a komfortné bývanie. Rodinný dom sa nachádza v obci Lehota, ktorá je len na skok od Nitry. Bol skolaudovaný v roku 2010 a je postavený na rovinnom 8 árovom pozemku.

Rodinný dom s celkovou užitkovou plochou 165 m² má vynikajúce dispozičné riešenie, ktoré je nasledovné:

- vstupná chodba, šatník, kúpeľňa s WC, spálňa, host'ovská izba, detská izba, obývačka s kuchyňou, špajza, technická miestnosť, podkrovný šatník cca 18m² a veľká vonkajšia terasa.

Okrem toho, že dom dýcha príjemnou rodinnou atmosférou, je aj technicky kvalitne vybavený. Klimatizácia LG, interiérový Alarm Jablotron, plynové podlahové kúrenie - kotol Viessmann Vitodens 200-W, krb, zásobník vody Vitocell 100 s objemom 300 litrov, zmäkčovač vody Marlus + filter, Aqua alarm, toto sú technológie, ktoré Vám zabezpečia pohodlné bývanie.

Dom disponuje priestranou terasou s plynovým grilom, krytým vonkajším bazénom na morskú vodu so solankou a luxusnými rozmermi 7x3,5 metra. Autá pohodlne zaparkujete na pozemku s parkovacím státím o rozmere 6x9 metra. O zeleň v záhrade sa Vám postará plnoautomatický závlahový systém Hunter.

Dom je postavený z Porfixu a zaizolovaný 10 cm polystyrénom. Okná sú plastové, strešná krytina škridla. Mesačné náklady na bývanie sú: elektrina 80,- €, plyn 75,-€, voda 25,- €. Odkanalizovanie je riešené žumpou o veľkosti 10 m³.

Táto nehnuteľnosť je určená pre človeka, ktorý ocení premyslenú dispozíciu domu a veľkosť pozemku, taktiež jeho umiestnenie v súkromí jednosmernej ulice.

Okolie domu poskytuje dostatok miesta na relax ale aj možnosť ďalších realizácií. Na pozemku sa nachádza záhradný domček, na uskladnenie záhradného nábytku alebo zariadenia. Uvedená cena nehnuteľnosti je vrátane plného vybavenia a zariadenia domu!

Ak Vás naša ponuka zaujala, prídte sa sami presvedčiť o kvalitách a výhodách ponúkaného domu.

Verím, že Vás očarí svojou atmosférou a nájdete v ňom Vaše nové vysnívané bývanie.

Preto ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0908 442 843, alebo na m.hincova@directreal.sk.

Počet izieb: 4. izbový

Celková užitková plocha m²: 165

Plocha obytnej časti m²: 135

Výmera pozemku m²: 837

Zastavaná plocha m²: 165

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Porfix

Prijazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie: Plynové||Podlahové||Solárne panely

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 2x

Alarm: Áno

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb||Bazén||Záhradný altánok||Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcia: