

directreal<sup>®</sup>

#174630

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 200 m<sup>2</sup>

**200.000 EUR** klasická

Galanta – Nebojsa, okr: Galanta  
ulica: Nebojsa

Na predaj veľký 5 izbový rodinný dom s pozemkom 925 m<sup>2</sup>.



Váš osobný maklér:

**Ladislav  
Adamec**

**0903 423 200**

Ladamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne v Directreal.

Ponúkame na predaj veľký 5 izbový rodinný dom v mestskej časti Galanta - časť Nebojsa. Začiatok výstavby bolo 1981 a dokončenie následne s kolaudáciou bolo v roku 1987.

Vedľa ponúkanej nehnuteľnosti stojí starý rodinný dom ktorý je vhodný na rekonštrukciu alebo na zbúranie.

Rekonštrukcia rodinného domu bola nasledovná:

- komplet nová strecha v roku 2013
- postupne sa menili plastové okná
- podlahy sú plávajúce parkety, vymenené interiérové dvere
- 2 x toaleta po rekonštrukcii
- kotol so zásobníkom vody umiestnený v pivnici
- zábradlia na balkónoch
- vstupná brána na pozemok
- Dispozícia domu:
  - na poschodí sa nachádza 3 x spálňa, toaleta, pod strechou sú odkladacie miesta
  - na prízemí sa nachádza 2 x obývačka, kuchyňa so špajzou, toaleta, kúpeľňa, predsieň pri vstupných dverách
  - v suteréne sa nachádza kuchynka, špajza na zavaraniny, miestnosť kde je umiestnený kotol
  - Na pozemku je postavený záhradný domček s prekrytou terasou. V záhrade je umiestnený skleník na pestovanie zeleniny.
- Dom je napojený na všetky inžinierske siete, kanalizácia, plyn, mestská voda, električka. Polievanie záhrady je riešené: studňa s čerpadlom.
- Náklady na bývanie: 119 eur plyn, električka 67 eur, vodné stočné 20 eur. Internet je T com, televízia Digi.
- Obec Nebojsa sa nachádza 1,3 km od mesta Galanta, 5 km od diaľnice smer Nitra / Trnava.
- Moju ponuku je možné kúpiť na hypotekárny úver, kde od nás dostanete tie najvýhodnejšie ponuky na trhu. V prípade akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať.

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:200

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:120

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:925

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:134

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla+Kváder

Príjazdová cesta:Spevnená cesta

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1987

Rok poslednej rekonštrukcie:2018

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa||Satelitný prijímač||Internet

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Záhradný altánok

Rekonštrukcie:WC||Strecha||Podlahy

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Kino

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Sadlová