

directreal[®]

#274627

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 71 m²

160.000 EUR klasická

Šamorín – Bučuháza, okr: Dunajská Streda
ulica: Gazdovský rad



Priestranný 3-izbový byt v srdci Šamorína – pohodlné bývanie podľa vašich predstáv!



Váš osobný maklér:

**Dominika
Marošiová**

d.marosiova@directreal.sk



Directreal Doma

| Holíčska | 85105 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Priestranný 3-izbový byt v srdci Šamorína – pohodlné bývanie podľa vašich predstáv!

Ponúkame na predaj krásny, svetlý 3-izbový byt v pokojnej časti centra Šamorína. Byt je čiastočne zrekonštruovaný a vďaka praktickej dispozícii poskytuje novému majiteľovi skvelú príležitosť dokončiť si ho podľa vlastných predstáv.

Nachádza sa v zateplenom bytovom dome s novou strechou, čo zaručuje komfort a úsporu energií.

Čo vás na tomto byte zaujme?

- ▣ Perfektné dispozičné riešenie – nepriechodné izby a oddelená denná a nočná zóna pre maximálne súkromie.
- ▣ Priestranný zasklený balkón – ideálne miesto na rannú kávu alebo večerný oddych.
- ▣ Samostatná kuchyňa – možnosť prepojenia s obývačkou pre moderný otvorený priestor.
- ▣ Samostatná toaleta a kúpeľňa – kúpeľňa navyše disponuje veľkým oknom, ktoré zabezpečí dostatok prirodzeného svetla.
- ▣ Veľká komora a pivnica – dostatok úložného priestoru pre vaše veci.
- ▣ Bezproblémové parkovanie – priamo pred bytovým domom.
- ▣ Kompletne zariadený – stačí sa len nasťahovať! V prípade záujmu je možné byt vypratať podľa vašich preferencií.

Lokalita, ktorá vám ponúkne všetko, čo potrebujete

- ▣▣ Perfektná občianska vybavenosť – obchody (Billa, Kaufland, Lidl, Tesco), pošta, pekáraň, reštaurácie, kaviarne, zdravotné stredisko, školy a škôlky v pešej dostupnosti.
- ▣▣ Blízkosť prírody – Pomle Park, ideálne miesto na relax a športové aktivity.
- ▣▣ Športové a relaxačné možnosti – len pár minút od X-Bionic s plavárňou, posilňovňou, kinom a množstvom aktivít pre celú rodinu.
- ▣▣ Kultúrne vyžitie – kultúrny dom s pravidelnými podujatiami a knižnica pre milovníkov literatúry.
- ▣▣ Skvelá dopravná dostupnosť – len 5 minút chôdze na zastávku SAD, rýchle napojenie na diaľničný obchvat.
- ▣▣ Ak hľadáte priestranný byt v skvelej lokalite, kde môžete hneď bývať alebo si ho upraviť podľa vlastných predstáv, toto je tá správna voľba!
- ▣▣ Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Pomôžeme vám aj s financovaním vášho nového domova.

Podlahová plocha m²:71

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:4/4

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:230

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Pôvodné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:SV||JZ

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)▣ :

Energetický certifikát - (Prípady TLIV):