

directreal<sup>®</sup>

#174626

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 380 m<sup>2</sup>

**399.000 EUR** klasická

Námestovo, okr: Námestovo  
ulica: Slanická Osada



Fantastická chata v lese pri Oravskej priehrade



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj na dhernej chaty pri Oravskej priehrade

Hľadáte dokonalé miesto na oddych v srdci prírody? Chata Matej je presne to, čo o potrebujete! Nachádza sa v tichom prostredí lesa, len na skok od Oravskej priehrady.

Pozemok: 840 m<sup>2</sup>

Kapacita: 11 – 15 osôb

Kolaudácia: 2016

Využitie: rekreácia | podnikanie | celoročné bývanie

Dispozícia a vybavenie:

Prízemie:

• Plne vybavená kuchyňa (umývací riad, chladnička, varná doska, kávuovar)

• Jedálny stôl pre celú rodinu

• Obytná miestnosť s krbom a TV

• Samostatné WC

Podkrovia:

• 4 spa lúče (2-lúčové kove, 3-lúčové kova a 4-lúčové kova)

• Kúpalňa a sprchová a WC

Suterén:

• Spoločenská miestnosť

• Sauna pre dokonalý relax

• Garaž

Exteriér a relax:

Krytá terasa s posedením, krbom a letnou kuchynkou

Kúpalňa a sprchová

Detské ihrisko (pieskovisko, hojdacie, športové)

Umelá hracia plocha – ideálna na futbal a kolobezky

Parkovanie pre viacero áut

Technické parametre:

Murovaná a zateplená stavba (10 × 10 m)

Inžinierske siete: elektrina, kanalizácia, vodovod

Kúrenie: elektrické radiátory + podlahové kúrenie + krb

Bezpečnostný systém: alarm

Lokalita:

Chata sa nachádza v top turistickej oblasti! Oravská priehrada, lyžiarske strediská, turistika, vodné športy a výlety na Slanický ostrov umenia – všetko máte na dosah!

Vhodné na rekreáciu aj podnikanie – možnosť využitia ako rodinný dom alebo investícia na prenájom!

Pre viac informácií a obhliadku volajte skúseneho makléra:

Ing. Ján Psočný – DIRECTREAL

Teším sa na Vašu sňahu!

Dočetí: 5 izbový