

directreal®

**#274623**  
**Prenájom**  
**Byt, 1-izb.**  
**plocha: 36 m<sup>2</sup>**  
**450 EUR**

mesiac + Energie

**Bratislava - Vrakuňa, okr: Bratislava II**  
**ulica: Rajčianska**

**Prenájom útulného 1-izbového bytu, Rajčianska ulica**



Váš osobný maklér:

**Michaela**

**Mosná**

**+421905207762**

**m.mosna@directreal.sk**



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom útulný, novo zrekonštruovaný 1-izbový byt s rozlohou 36 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 2/8. poschodí zatepleného panelového domu.

Dispozícia:

Vstup do bytu je do predsieni so vstavanou skriňou a vešiakovou stenou. Pri vstupe je vchod do kúpeľne so sprchovým kútom a do samostatného WC. Za nimi je umiestnená kuchyňa vybavená spotrebičmi (indukčná varná doska, el. rúra, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu). Izba je spojená spacou časťou.

Cena nájomného je 450 €/mes. + 150 eur/mes. energie.

Pre max pre 2 osoby, nefajčiarov.

Parkovanie pred bytovým domom.

BYT JE VOLNÝ OD 1.4.2025

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájomné, 1x depozit a 1x provízia realitnej kancelárii.

---

Mgr. Michaela Mosná

☎ 0905 207 762

✉ m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:36

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:2/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:450

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:SV

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):