

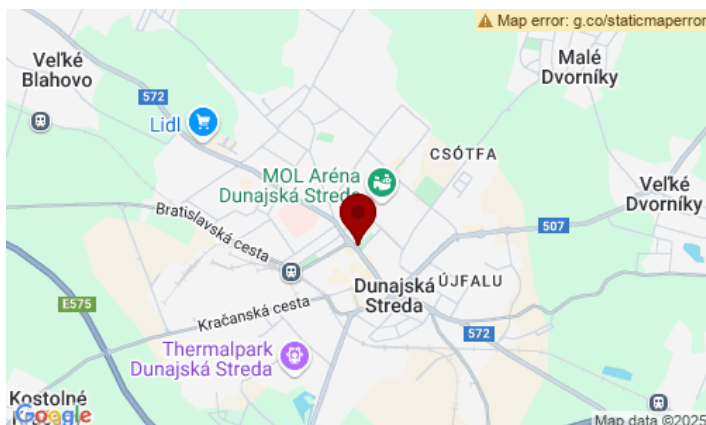
directreal[®]

#274622
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 75 m²

600 EUR mesiac

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Neratovické námestie

Zrekonštruovaný 3 izbový byt 75 m² v blízkosti centra na Neratovickom námestí na ideálnom 2. poschodí s výťahom



Váš osobný maklér:

**Ottó
Majer**

0905 705 121

o.majer@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Otto Majer z realitnej kancelárie Directreal Comfort Vám ponúka do PRENÁJMU kompletne prerobený 3 izbový byt v Dunajskej Strede na Neratovickom námestí v 7. poschodovom bytovom dome na 2. poschodí s výťahom.

Dispozičné riešenie:

- predsieň
- chodba
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta
- 3x izba
- kuchyňa s výstupom na loggiu
- špajza

Byt prešiel s úplnou rekonštrukciou v roku 2024 (júl)

Vybavenie bytu: kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi - plynový sporák a elektrická rúra, 2x vstavaná skriňa

Nájomné podmienky:

- Max pre jednu rodinu (2 dospelý + 2 deti)
- trvalý pracovný pomer
- preukázanie schopnosti platenia (pracovná zmluva)
- Nájomná zmluva sa píše na 1 rok
- Domáce zvieratá nie sú povolené
- Režijné náklady vo výške 220 eur je v cene nájmu
- Pri podpise zmluvy treba uhradiť 2x kauciu (1200 eur) a prvý mesačný nájom (600 eur)

Kontaktná osoba: Ottó Majer, tel.: 0905 705 121

Podlahová plocha m²:75

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:220

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SV|JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príroda TUV):