

directreal<sup>®</sup>

#274621  
Prenájom  
Byt, 3-izb.  
plocha: 64 m<sup>2</sup>

**600 EUR**      mesiac

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda  
ulica: Námestie Priateľstva

**3 IZBOVÝ BYT 64 m2 S LOGGIU, SO ZARIADENÍM, 7/7 POSCHODIE S VÝŤAHOM**



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Andrejkovics**

**0905294582**

[j.andrejkovics@directreal.sk](mailto:j.andrejkovics@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na prenájom zrekonštruovaný, 3 izbový byt v Dunajskej Strede na Námestí priateľstva. Byt s rozlohou 64 m<sup>2</sup> vrátane loggie sa nachádza na 7/7 poschodí s výťahom v zateplenom bytovom dome.

Dispozičné riešenie bytu: predsieň, kuchyňa, izba, kúpeľňa s vaňou + toaleta, obývacia izba, spálňa s výstupom na loggiu.

Vybavenie bytu: kuchynská linka so spotrebičmi, vstavaná skriňa v predsieni, klimatizácia

V byte už prebehla rozsiahla rekonštrukcia, **PONUČAM NA PRENÁJOM ČIASŤOČNE ZARIADENÉ, AKO VIDÍTE NA FOTKÁCH!**

**POŽIADAVKY MAJITEĽA:**

Doba prenájmu: minimálne jeden rok, max 3-4 osoby, preukázanie schopnosti platenia nájomného - pracovná zmluva je podmienkou, kauciu vo výške 1200.-Eur, 1x mesačné nájomné 600.-Eur treba zaplatiť pri podpise nájomnej zmluvy.

**DOMÁCE MILÁČIKOVIA NIE SÚ POVOLENÉ!**

**CENA OBSAHUJE AJ REŽIJNÉ NÁKLADY, TV A INTERNET JE V CENE!**

Odporúčam, lebo byt je v dobrom stave, je po rekonštrukcii a **TREBA SA LEN NASTAHOVAŤ A BÝVAŤ!** Dobrá občianska vybavenosť!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás, kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Realitná kancelária - Directreal comfort Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho partnera Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Kancelária je členom najväčšieho združenia realitných kancelárií REALITNEJ ÚNIE a riadi sa spoločnými zásadami pre poskytovanie služieb najvyššej kvality. Kancelária je poistená voči zodpovednosti za škodu.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:64

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:7/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Sušička||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Linoleum||Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Systémové okná:Áno