

directreal<sup>®</sup>

#374617

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 1470 m<sup>2</sup>

104.500 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Hody



Zaujímavý pozemok na výstavbu rodinného domu, prípadne na investičný zámer



Váš osobný maklér:

**Ľudovít  
Skokánek**

0915 956 771

[l.skokanek@directreal.sk](mailto:l.skokanek@directreal.sk)



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:Hľadáte pozemok na výstavbu domu?

Mám pre Vás zaujímavú ponuku na pozemok, stojí na ňom starý dom, na zbúranie, výhoda že sú tam privedené siete, elektrina 3x400V, mestská voda, plyn aj kanalizácia, netreba ich dobudovávať.

Po jeho zbúraní získate veľký pozemok na väčší dom a veľkú plochu na oddych. Samozrejme sa tu javí zaujímavou aj investičná príležitosť, po rozparcelovaní pozemku viete získať dva menšie a vybudovať aj príjazdovú komunikáciu k pozemku, ktorý by bol v zadnej časti. Prípadne jeden z nich potom dodatočne predať. čím sa Vám náklady rozpočítajú a vo výsledku znížia.

Myslím, že táto variabilita je veľkou výhodou. Pozemok je udržiavaný, tak isto aj oplatenie v zadnej časti. Treba ho vidieť.

Rád Vám pozemok ukážem, aby ste mali predstavu, čo sa tam dá urobiť. Kľudne mi zavolajte a dohodneme si obhliadku.

Výmera m<sup>2</sup>:1470

Cena za m<sup>2</sup> EUR:71

Rozmery š x d:

Siete:Elektrina||Voda||Plyn||Kanalizácia

Svetové strany:Juh||Sever

Príjazdová cesta:Asfalt