

directreal<sup>®</sup>

#274614

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 72 m<sup>2</sup>

**138.500 EUR** klasická

Sereď, okr: Galanta

ulica: A.Hlinku



**Podkrovný 3-izbový byt s krbom, plný vkusu a harmónie**



Váš osobný maklér:

**Lenka**  
**Rakovická Ščasná**

**0944 370 188**

[l.scasna@directreal.sk](mailto:l.scasna@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj útulný 3-izbový byt s rozlohou 72,8 m<sup>2</sup>, ktorý mladý pár premenil na vkusný a láskyplne zariadený domov. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite v Seredi, kde sa pohodlné mestské bývanie snúbi s pokojným prostredím. Toto je miesto pre život, pre sny a pre váš nový príbeh.

## ČARO PODKROVIA A PREMYSLENÝ DIZAJN:

Obývací izba s vysokými stropmi a krbom – v zimných mesiacoch premení večery na čistou poéziu.

Štýlová kuchyňa s dušou gurmána – navrhnutá tak, aby každý pokrm bol umením.

Dve samostatné izby – jedna z nich so vstavanou skriňou a dostatkom úložného priestoru.

Nová kúpeľňa – kombinácia elegancie a funkčnosti, miesto, kde začínate a končíte každý deň.

Samostatná toaleta je tu pre väčší komfort.

Šatník (nie je na fotkách) – prakticky ukrytý, vstup doň je cez obývaciu izbu.

Loggia pri kuchyni – ranná káva tu chutí lepšie a večerné rozhovory s pohárom vína majú svoju vlastnú mágiu.

Vstavaný nábytok – navrhnutý majiteľmi s citom pre detail, dotvára harmóniu priestoru a ponúka praktické riešenia pre každodenný život.

## V BYTE ZOSTÁVA VYBAVENIE:

Kuchynská linka, knižnice, police, TV nábytok, skriňa v spálni, sedačka, konferenčný stolík, jedálenský stôl, stoličky a dokonca aj sedenie na loggii.

## LOKALITA, KTORÁ PONÚKA VIAC, NEŽ LEN BÝVANIE

Bytový dom je čistý, slušný a so skvelými susedmi. Nachádza sa v jednej z najžiadanejších častí Serede, v tesnej blízkosti škôl, škôlok a umeleckej školy. A len pár krokov od dverí vás privíta vyhľadávaná kaviareň, kde si môžete dopriať voňavú kávu, chrumkavý croissant či čerstvo upečený chlieb.

Bývanie s dušou a neopakovateľnou atmosférou čaká na vás!

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť – prídte sa presvedčiť na vlastné oči.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte:

0944 370 188 – Lenka Rakovická Šťastná, realitný maklér

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:72

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:04/04

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Nová

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :  
Energetický certifikát - (Príprava TUV):