

directreal[®]

#174611

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 255 m²

140.000 EUR klasická

Uhrovec, okr: Bánovce nad Bebravou
ulica: A. Dubčeka

Rodinný dom na predaj v Uhrovci



Váš osobný maklér:

**Kristína
Weldlová**

0918 050 383

k.weldlova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:NA PREDAJ | 5izbový RD s pozemkom 1745 m², Uhrovec

Ponuka pre ľudí, ktorí hľadajú kľudné bývanie s dobrou dostupnosťou vo vyhľadávanej obci.

Dom postavený v roku 1960 je podpivničený, je v pôvodnom, no zachovalom stave, vhodný na rekonštrukciu podľa vašich predstáv.

Tento dom Vás očarí množstvom priestoru a svetla. Možnosť dvojgeneračného bývania.

Ponúkaný dom má úžitkovú plochu 255m².

Prvé nadzemné podlažie pozostáva z veľkej vstupnej haly, kuchyne, dvoch izieb, kúpeľne s wc, špajze a vstupom do prístavby a na povalu.

Prístavba pozostáva z dvoch izieb.

Na povale je v súčasnosti jedna izba a ďalej povala slúži ako odkladací priestor.

Suterén domu sa rozprestiera pod celou plochou domu a pozostáva zo štyroch miestností a dvoch skladov na ovocie a zeleninu.

Súčasťou domu je garáž a dreváreň.

Dom je napojený na verejný vodovod, plyn a elektriku, odpad je do žumpy. Na pozemku sú dve funkčné studne.

Kúrenie je kombinované, zabezpečené prostredníctvom plynového kotla a kotlom na pevné palivo. V kuchyni je podlahové kúrenie.

Veľký a slnečný pozemok ponúka súkromie, možnosť relaxu, pestovanie ovocia a zeleniny poprípadne možnosti pre realizáciu domáceho majstra, aj chod domácich zvierat. Na pozemku sa nachádzajú jablone, hruška, orech, čerešňa, višňa a vinič.

Obec Uhrovec sa nachádza len 7 km od okresného mesta Bánovce nad Bebravou, 19km od Partizánskeho, 30km od Topoľčian a 37km od Trenčína. V obci je kompletná občianska vybavenosť: materská škola, základná škola, zdravotné stredisko, pošta, potraviny, pekáreň, pohostinstvo, detské a futbalové ihrisko.

Dom je vhodný na chalupárčenie, záhradkárčenie, ale aj na trvalé bývanie.

Ideálne bývanie pre ľudí, ktorí hľadajú ticho a kľud, ale zároveň nie je vzdialené od ruchu mesta.

Kúpou ihneď voľný, bez tiarch!

V prípade záujmu o obhliadku volajte: 0918 050 383.

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m²:255

Plocha obytnej časti m²:110

Výmera pozemku m²:1745

Zastavaná plocha m²:160

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prízvodný podlažie:Asfalt