

directreal<sup>®</sup>

#274608

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 72 m<sup>2</sup>

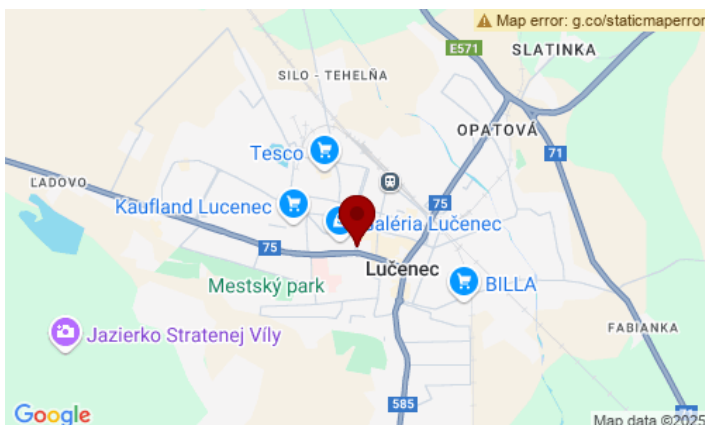
95.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Jiráskova



Bývanie nad korunami stromov s unikátnym výhľadom na mesto, v jedinečnom trojizbovom byte v Opatovej, dve lodžie a dve parkovacie miesta.



Váš osobný maklér:

**Alexandra  
Hámorníková**

0907 387 998

a.hamornikova@directreal.sk



Directreal MM

| Železničná 40 | 984 01 Lučenec

# popis nehnuteľnosti:

Popis: V mestskej časti Lučenca, v Opatovej je na predaj určený kompletne a veľmi vkusne zrekonštruovaný trojizbový byt s dvoma balkónmi, jeden je z kuchyne a druhý z detskej izby. K bytu patria dve parkovacie miesta a taktiež pivničný priestor na prízemí bytového domu. Bytový dom je panelový, kompletne zrekonštruovaný pred dvanástimi rokmi. Byt, ktorý sa predáva je na šiestom poschodí, ktoré bolo dostavané. Preto je tehlový, s vlastným kúrením, ktoré zabezpečuje plynový kotol. Je maximálne slnečný, nakoľko je orientovaný na juho-západ. Je v ňom klimatizácia. Predáva sa kompletne zariadený, súčasný majiteľ si z neho berie samozrejme osobné veci, kávovar, TV s domácim kinom, práčku a sušičku. Posteľ a gauč po dohode sa na cene môže ponechať. Správu zabezpečuje Správcovia LC. Pred bytovým domom sa nachádza súkromné detské ihrisko a altánok.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 72

Loggia: Áno 2x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 6/6

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 180

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovláňná rúra||Klimatizácia

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: JZ

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla: Zemný plyn

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie miesto 2x

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):