

directreal[®]

#374607

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 83 m²

170.000 EUR klasická

Hrubá Borša, okr: Senec

ulica: Hlavná

Na predaj 3.-izbový rodinný dom v Hrubej Borši vhodný aj ako víkendová chalupa



Váš osobný maklér:

**Dana
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte VIDIECKY DOM? K nemu dostanete ako BONUS slnečnú, priestrannú ZÁHRADU a južne orientovanú TERASU, ktorá je krytá zo severu domom do písmena L. Potom sa začítajte do našej ponuky.

Realitná kancelária DirectReal OPTIMAL Senec sprostredkúva predaj 3.izbového VIDIECKEHO DOMU s 10 árovým pozemkom a priechodnou garážou s dielňou, odkiaľ vedú drevené schody na pochôdzkovú povalu.

Podlahová plocha domu je 112 m², obytná plocha domu je 72 m². Okrem garáže pre jedno vozidlo máte ďalšie možnosti parkovania minimálne pre 2 autá priamo vo dvore. Ponúkaná nehnuteľnosť má spoločnú stenu so susedným, trvalo obývaným domom. Dom sa predáva zariadený pôvodným nábytkom, v súčasnosti je neobývaný.

Menej nároční vyznávači vidieckeho bývania sa po vymalovaní môžu hneď nasťahovať. Náročnejší klienti musia počítať s čiastočnou rekonštrukciou, ktorá sa pre nových majiteľov však stane výhodou, nakoľko si dom pretvorí podľa vlastných predstáv. K tomu určite pomôže aj novo zavedená kanalizácia pred domom (len napojiť do domu) ako aj plynová prípojka priamo na pozemku. Výhodou je aj nová optika pri dome.

Celková cena za predaj nehnuteľnosti s právnymi poplatkami je 170.000,-EUR

Obhliadku si dohodnite na čísle 0911 623 322, Bc. Leitner Dana
V prípade záujmu sprostredkujeme hypotekárne poradenstvo.

Dispozičné riešenie:

Vstupné zádverie, z ktorého sa vstupuje do spálne so samostatným šatníkom s oknom. Rovnako zo zádveria sa vstupuje do kúpeľne s WC. Zo zádveria ďalej vojdete do samostatnej kuchyne a z nej do obývacej izby. Garáž je súčasťou domu, 2 vstupy má samostatne od ulice aj z dvora.

Technické parametre:

Dom je postavený v kombinácii kameň a nepálená tehla, čo zabezpečuje prirodzenú rekuperáciu a udržiavanie vhodnej teploty domácnosti počas celého roka. V celom dome je ústredné kúrenie, ktoré je napojené na krbovú pec na drevo, ktorá je umiestnená v obývacej izbe. Komín je novo vyvločkováný. V dome boli pred časom menené pôvodné okná za drevené eurookná vo vidieckom štýle. V rovnakom období sa na celom dome vymenila krytina strechy. Keramické obklady a dlažby sú v zádverí, kúpeľni a kuchyni, v izbách sú drevené lakované podlahy, čo perfektne ladí s pôvodnými, drevenými, lakovanými dverami a zárubňami v rovnakej farbe a štýle.

Na záhrade sa nachádza kopaná studňa, ktorá je zdrojom pre zavlažovanie trávnik a porastov ako aj napájanie WC v dome. Záhrada má pôvodné stromy a niekoľko okrasných drevín. V súčasnosti nie je udržiavaná. Rovnako je na pozemku umiestnená pôvodná žumpa, ktorá stratí opodstatnenie napojením domu na verejnú kanalizáciu.

Občianska vybavenosť a voľný čas:

V obci sú 2 materské školy, potraviny Môj Obchod (200m), golfový areál s reštauráciou pre verejnosť (650m), moderné fitness centrum (500m), vonkajšie športoviská – tenis, basketbal, bejzbal, plážový volejbal, futbal (500m), kaviareň s cukrárňou (300m). Jazdecký areál s koňmi sa nachádza 200 m. V dostupnosti na bicykli sú aj Senecké jazerá, ktoré poskytujú ďalšie rekreačné možnosti. Možnosť športových aktivít, bicyklovanie, prechádzky v lesíku v neďalekom okolí ako aj možnosť kúpania sa na štrkoviskách.

Služby: kaderníctvo, pedikúra, manikúra, kozmetika, masáže.

Dostupnosť do Bratislavy 25km, do Senca 6 km. Premáva MHD Hrubá Borša-Senec-Bratislava.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:112

Plocha obytnej časti m²:72

Výmera pozemku m²:1004

Zastavaná plocha m²:112