

directreal®

#174604

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 160 m<sup>2</sup>

140.000 EUR klasická

Holice, okr: Dunajská Streda

ulica: Holice

4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM V STREDE OBCE, ČIASTOČNÁ REKONŠTRUKCIA, 2x GARÁŽ, POZEMOK 490 m<sup>2</sup>



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Andrejkovics**

0905294582

[j.andrejkovics@directreal.sk](mailto:j.andrejkovics@directreal.sk)



Directreal Comfort

| Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj 4 izbový rodinný dom s 2x garážou len 30 km od Bratislavy a 12 km od Dunajskej Stredy v obci Holice na Ostrove na pozemku o výmere 490 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosť sa nachádza v strede obce a je veľmi ľahko prístupný z rýchlostnej cesty R7.

Dispozičné riešenie:

Predsieň, chodba, 4x izba, kúpeľňa so sprchovacím kútom + toaleta, kuchyňa, špajza, samostatná toaleta, komora, 2x garáž.

Dom, ktorý bol postavený v roku 1960 z tehál je napojený na elektriku 220/380 V, kúrenie je na plyn - plynový kotol + vykurovacie telesá, alebo na tuhé palivo, voda je zásobovaná zo studne a odvoz odpadových vôd je riešená kanalizáciou.

Dom je čistočne zrekonštruovaný, vymenené boli okná za plastové v roku 2010 a v roku 2015 bola kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa s toaletou.

MOMENTÁLNY STAV:

RODINNÝ DOM JE V DOBROM, IHNEĎ V OBÝVATEĽNOM STAVE, REKONŠTRUKCIU NECHÁM NA INDIVIDUÁLNE POSÚDENIE - PODĽA NÁROČNOSTI NA BÝVANIE.

Odporúčam hlavne pre tých, ktorí chcú zrekonštruovať podľa vlastných predstáv!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás!

Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 160

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 110

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 490

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 200

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1960

Rok poslednej rekonštrukcie: 2015

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Studňa

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo||Kombinované

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb

Rekonštrukcie: Kúpeľňa

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (VYKUROVANIE):