

directreal®

#274601

Predaj

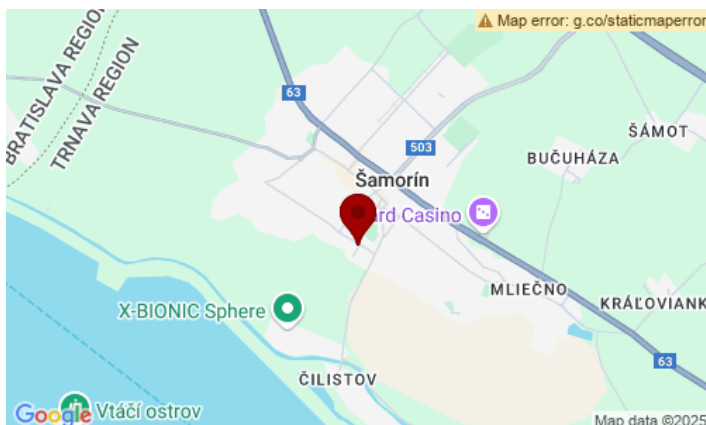
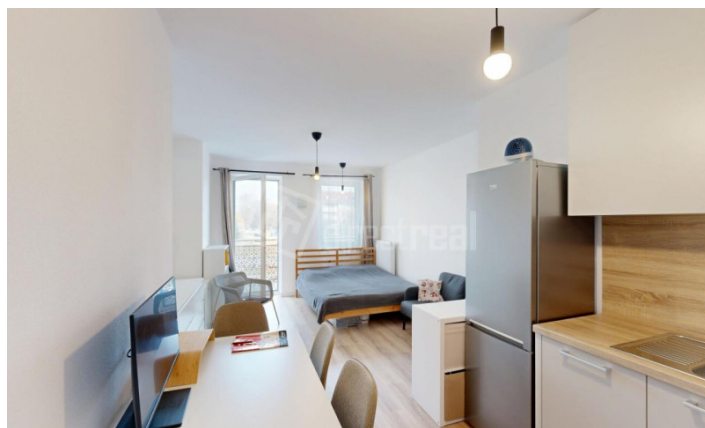
Byt, 1-izb.

plocha: 36 m²

115.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: SÍDLISKO PLATAN

UŽASNÝ 1 IZBOVÝ BYT 36 m² S BALKÓNOM V NOVOSTAVBE HĽADÁ NOVÉHO MAJITEĽA!



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



Directreal Comfort

| Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj 1 izbový byt s balkónom v Šamoríne na sídlisku Platan. Byt s rozlohou 36 m² sa nachádza na ideálnom 1. poschodí s výťahom v tehlovom bytovom dome. Jedná sa o byt v novostavbe (kolaudácia 2023)

Dispozičné riešenie:

Predsieň, kúpeľňa s vaňou + toaleta, kuchyňa prepojená s izbou a s výstupom na balkón.

Vybavenie bytu: vstavaná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, rekuperátor, predpríprava na klimatizáciu.

Na základe dohody s majiteľom, byt je možné odkúpiť aj kompletne so zariadením ako vidíte na fotkách.

K bytu patrí aj pivnica, kde si môžete uskladniť vaše veci, parkovanie je zabezpečené pred bytovým domom.

Ak sa rozhodnete pre tento byt, nemusíte riešiť žiadne ďalšie investície - stačí sa nasťahovať a bývať! V prípade akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať. Teším sa na vás!

Kontakt: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Podlahová plocha m²: 36

Loggia: Balkón

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 1/3

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 80

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka||Sušička

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: SV

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Zemný plyn

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):