

directreal<sup>®</sup>

#174600

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 92 m<sup>2</sup>

**260.000 EUR** klasická

Košúty, okr: Galanta

ulica: Košúty



Veľmi pekný 4 izbový rodinný dom s pozemkom 685 m2...



Váš osobný maklér:

**Ladislav**

**Adamec**

**0903 423 200**

Ladamec@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Pekný 4 izbový rodinný dom so super pozemkom 685 m2 hľadá nových majiteľov! Dom je postavený z materiálu YTONG s hrúbkou steny 37,5 cm. Fasádna farba je k dispozícii - biela, sivá bude realizácia. Tento dom je ako stvorený pre mladých a dynamických ľudí, ktorí hľadajú svoj vlastný kútik na relax a zábavu!

Moderná kuchynská linka so všetkými spotrebičmi, t. j. umývačka riadu značky Beko, elektrická varná doska značky Bosch, elektrická rúra značky Bosch, mikrovlnná rúra značky Whirlpool.

V dome uvítate trendy obklady a sanitu, v kúpeľni nájdete sprchový kút aj vaňu. Klimatizácia značky VIVAX vám poslúži pri horúcich letných dňoch! Kúrenie v dome je podlahové teplovodné s elektrickým kotlom značky THERMONA, náklady sú 150 EUR elektrika, voda podľa spotreby

Dispozícia domu je nasledovná:

- obývacia izba s kuchyňou o výmere 28,82 m<sup>2</sup>

- spálňa o výmere 16,30 m<sup>2</sup>

- izba o výmere 11,88 m<sup>2</sup>

- izba o výmere 12,69 m<sup>2</sup>

- zádverie o výmere 3,83 m<sup>2</sup>

- chodba o výmere 7,91 m<sup>2</sup>

- technická miestnosť o výmere 3,71 m<sup>2</sup>

- kúpeľňa o výmere 7,04 m<sup>2</sup>

- Na pozemku sa nachádza záhradný dom o výmere 24,44 m<sup>2</sup>. Na polievanie slúži studňa s čerpadlom.

Okrem toho tu je aj predpríprava na bazén /vykopaná jama/, záhradný altánok na grilovanie a relax, a dost' miesta na parkovanie pre vašich kamarátov! Nezabudnite, že tichá lokalita je skvelým bonusom pre oddych po náročnom dni.

Tento dom je skrátka TOP! Pozrite sa naň ešte dnes a začinite svoju novú životnú kapitolu v tomto úžasnom dome v

Košútoch! #DreamHome #NovýŽivot #RodinnýDom #DirectReal

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 120

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 92

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 685

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 125

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Ytong

Prijazdová cesta: Betónová

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2018

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina | Plyn | Kanalizácia | Verejný vodovod | Studňa | Internet

Kúrenie: Plynové | Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 4x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Záhradný altánok | Klimatizácia | Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie | Rekreačia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (AKUROVANIE):