

directreal<sup>®</sup>

#174598

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 180 m<sup>2</sup>

189.000 EUR klasická

Trebeľovce, okr: Lučenec

ulica: Trebeľovce

Rodinný dom



Váš osobný maklér:

**Ján  
Debnár**

0905 954 886

[j.debnar@directreal.sk](mailto:j.debnar@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Možno to poznáte. Prídete k niekomu domov a od prvého momentu sa tam cítite ako doma. Milá atmosféra, uvoľnená nálada, úsmev na perách a dobrý pocit v srdci. Presne tak som sa cítil, keď som prišiel do tohto domu po prvýkrát...

Exkluzívna ponuka rodinného domu v obci Trebeľovce v Banskobystrickom kraji vzdialenej 9km od okresného mesta Lučenec. Nehnutelnosť disponuje 5 izbami a celkovou úžitkovou plochou 300 m<sup>2</sup>, z čoho obytná časť zaberá 200 m<sup>2</sup> V 1.PP sa nachádza-kotolňa,sklad,komora,práčovňa,chodba,schodište.

1NP - 2 izby,zádvrie,schodište,kuchyňa,špajza,kúpeľňa s wc,garáž,šatník.

V 2NP sú 3 izby,schodište,chodba,kúpeľňa s wc,šatník a 2 loggie.

Dom sa nachádza na pozemku o výmere 1400 m<sup>2</sup> s rovinným terénom o rozmeroch 40x35 metrov. Konštrukcia domu kombinuje tehlu a kváder, s príjazdovou cestou z asfaltu,kde už pre samotnou nehnutenosťou je možnosť parkovania pre 4-5 vozidiel. Podpivničený objekt s garážou a krbom, záhradným altánkom aj záhradným domčekom ,voliérou pre vtáčiky aj zákutím s padajúcou vodou. Možnosť využitia je pre trvalé bývanie. Inžinierske siete zabezpečené (elektrina, plyn, kanalizácia, žumpa, verejný vodovod, studňa, internet), kúrenie možné plynové alebo na tuhé palivo. Dom bol skolaudovaný v roku 1990, s elektrickým prúdom 220/380 V. Ideálna poloha pre milovníkov prírody a aktívny životný štýl, s možnosťami využitia okolia vrátane kúpaliska, turistiky, divadla, kina a cyklistických trás. Nehnutelnosť je vo forme osobného vlastníctva s možnosťou ďalších úprav a prispôbení podľa individuálnych požiadaviek nového majiteľa. Budte prvým, kto využije túto výnimočnú príležitosť a získajte svoj vysnívaný dom v malebnom prostredí Trebeľoviec! Kupujúci má v rámci kúpnej ceny kompletný právny servis počnúc rezervačnou,následne kúpnu zmluvou ,vybavenie katastra,prepis energií,bezplatné hypotekárne poradenstvo prípadne pomoc s vybavením financovania.Kúpa nehnuteľnosti nie je jednoduchá,ako by sa mohlo na prvý pohľad zdať.Pri tomto procese čaká na neskúsených množstvo nástrah.Odložte obavy a nenechajte sa zaskočiť.Máme 17 ročné skúsenosti a prevedieme Vás celým procesom kúpy až po prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

V tejto chvíli netreba nič viac, len mi napíšte na e-mail [j.debnar@directreal.sk](mailto:j.debnar@directreal.sk) alebo mi rovno zavolajte na číslo 0905954886 a dohodnite si obhliadku.

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:300

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:200

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:1400

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:128

Pozemok:Rovinný

Rozmery pozemku m:40x35

Konštrukcia domu:Tehla+Kváder

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1990

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa||Internet

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Krb||Záhradný altánok

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie