

#374595

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 786 m²

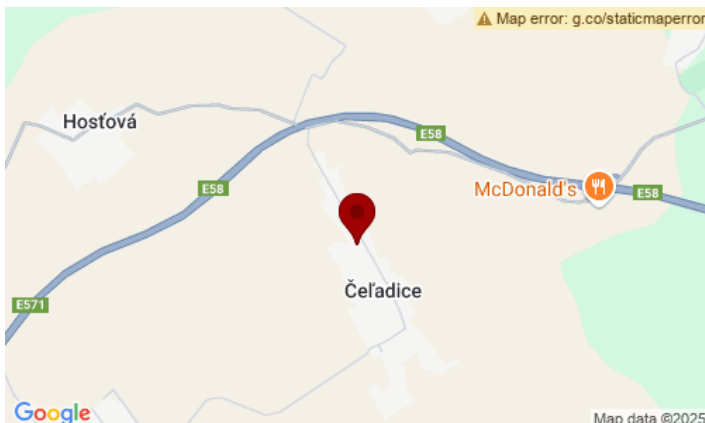
49.000 EUR klasická

Čeľadice, okr: Nitra

ulica: Čeľadice



Investičný pozemok s možnosťou výstavby RD do budúcnosti !!



Váš osobný maklér:

**Erika
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:Predstavujem vám našu EXKLUZÍVNU NOVINKU v podobe investičného pozemku, ktorý sa nachádza len na skok od Nitry v malebnej dedinke obce Čeladice !!

Pozemok s výmerou 786m² je rovinatý, nachádza sa v pokojnej časti obce, mimo hlavnej cesty. Tohto času je pozemok evidovaný ako záhrada a je situovaný mimo územia obce. Obec vykonáva zmenu v územnom pláne a podľa dostupných informácií sa rieši zaradenie pozemku do intravilánu.

Prístup k pozemku je vo vlastníctve obce.

Rozmery pozemku sú 49m x 16m. Pozemok je možné rozparcelovať, čím vzniknú dva samostatné pozemky.

Inžinierske siete: na pozemku je vybudovaná kanalizácia. Elektrina, voda a plyn je na hlavnej ceste, čo je cca 50m.

Maklér odporúča kúpu pozemku:

- + slnečný pozemok
- + mimo hlavnej cesty
- + investičný zámer
- + priame napojenie na R1
- + ideálne rozmery
- + do budúca možnosť výstavby RD

Obec Čeladice má základnú občiansku vybavenosť. V obci sa nachádzajú potraviny, pošta, knižnica, za pozemkom sa nachádza športový areál s futbalovým ihriskom, základná škola a materská škola. Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Čeladice veľmi výhodnú polohu priamo pri rýchlostnej ceste R1 Trnava – Nitra – Banská Bystrica.

Pokiaľ aj ty hľadáš investičný pozemok, ktorý rozparceluješ na dva s víziou stavby RD do budúca neváhaj ma kontaktovať na t.č. 0915 114 635 a dohodneme si obhliadku!

Výmera m²:786

Cena za m² EUR:62

Rozmery š x d:49x16

Siete:Kanalizácia

Svetové strany:Východ||Juh||Západ||Sever

Prijazdová cesta:Nespevnená cesta