

directreal<sup>®</sup>

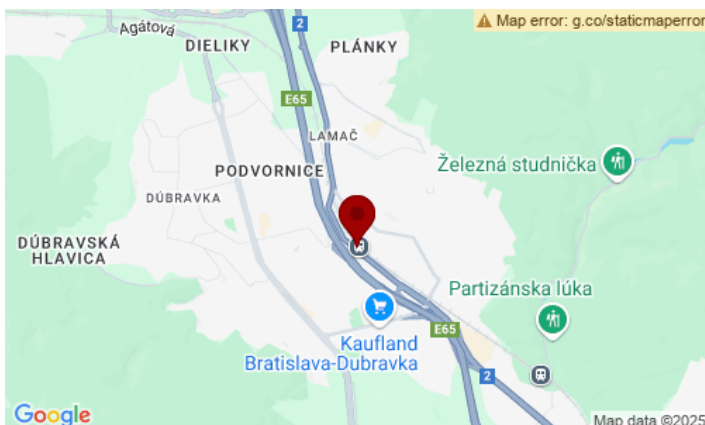
#274591  
Prenájom  
Byt, 2-izb.  
plocha: 43 m<sup>2</sup>

**480 EUR**      mesiac + Energie

Bratislava – Lamač, okr: Bratislava IV  
ulica: Studenohorská



2-izbový byt v kludnej časti Lamača



Váš osobný maklér:  
**Michaela**  
**Mosná**  
**+421905207762**  
m.mosna@directreal.sk



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom 2-izbový byt v kludnej časti Lamača, na Studenohorskej ulici. Nachádza sa na 1. poschodí, orientovaný je na 2 svetové strany - spálňa na východ, obývačka na západ.

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez bezpečnostné dvere do predsieni. Po ľavej strane je umiestnená kuchyňa, cez ktorú sa prechádza do spálne. Na opačnú stranu je umiestnená obývačka. Kúpeľňa a WC sa nachádza v strede bytu.

Vybavenie:

Kuchyňa-plynový sporák, elektrická rúra, digestor, mikrovlnná rúra. Chladnička a mraznička sú umiestnené na chodbe. Spálňa-jednolôžková posteľ, skriňa 2x, obývačka-rozkladacia sedačka, jedáľenský stôl, obývačkový nábytok, TV. Kúpeľňa-sprchový kút, práčka, WC.

Podmienky prenájmu:

- byt je k dispozícii IHNEĎ, preferujeme dlhodobý prenájom (min. 1 rok)
  - cena prenájmu sa skladá z: 480 eur nájom + 220 eur správa, energie a internet s TV.
- Maximálne pre 2 osoby, nefajčiari, bez zvierat.

Pri podpise zmluvy je splatný mesačný nájom + vratný depozit vo výške mesačného nájmu + provízia RK.

---

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:43

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:1/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:700

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Mikrovlnná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Zánovná

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Zateplený dom:Áno