

directreal®

#274590  
Prenájom  
Byt, 2-izb.  
plocha: 40 m<sup>2</sup>  
**590 EUR**

mesiac + Energie

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I  
ulica: Vazovova



Pekný byt v centre hlavného mesta



Váš osobný maklér:

**Dušan**  
**Obenrauch**

0907 136 349

d.obenrauch@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária DIRECTREAL ponúka na prenájom zrekonštruovaný a zariadený 2-izbový byt s plochou 40 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 2. poschodí s novým výťahom v centre mesta na ulici Vazovova v lokalite Bratislava I.- Staré Mesto.

## STAV BYTU:

Celková dispozícia pozostáva z kuchyne, z ktorej sa vchádza do 2 samostatných nepriechodných izieb a do kúpeľne. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. Plávajúca podlaha, dlažba, plastové okná sú s interiérovými žalúziami a závesmi. Prenajíma sa kompletne zariadený. V obývacej izbe je nový nábytok - rozkladací gauč, šatníková skriňa, stôl so stoličkami, v spálni sú dve postele, skriňa. V kuchyni je linka s elektrospotrebičmi - sklokeramická varná doska, elektrická teplovzdušná rúra, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra. V kúpeľni je vaňa, toaleta a práčka. V byte sú bezpečnostné dvere. Vstup do domu je vybavený hliníkovými vchodovými dverami s čipovým otváraním. Byt je vhodný najmä pre 2 osoby, nefajčiarov, bez domácich zvierat a je k dispozícii okamžite.

## LOKALITA:

Byt sa nachádza v Starom meste na Vazovovej ul., v blízkosti MHD zastávky električiek a autobusov BLUMENTAL. Národná banka Slovenska je 500 m, Dell 300 m, Nám. Slobody 750 m, Kostol Blumental 300 m, Koncertná sieň Slovenského rozhlasu 550 m, Hlavná železničná stanica 1,2 km, Nákupné centrum CENTRAL 1,1 km. Park Martina Benku 75 m, Reštaurácie, Fitness hneď vedľa.

## PLATBY:

Mesačné nájomné je 590€ + energie 190€ (podľa počtu osôb). Internet je v cene nájomného.

Pri podpise zmluvy sa platí prvé mesačné nájomné + energie, depozit a provízia RK vo výške celkového mesačného nájomného

## ODPORÚČAM !

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:40

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:190

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J||Z

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):