

directreal<sup>®</sup>

#174589

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 82 m<sup>2</sup>

159.900 EUR klasická

Trnovec nad Váhom, okr: Šaľa  
ulica: Trnovec nad Váhom



Predaj 3-izbového rodinného domu v Trnovci nad Váhom – holodom



Váš osobný maklér:

**Lucia**  
**Šimeková**

0915 708 451

[L.simekova@directreal.sk](mailto:L.simekova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Nové bývanie pre vašu rodinu v Trnenci nad Váhom – dokončíte si dom podľa vlastných predstáv!

Ponúkame na predaj moderný rodinný dom v štádiu holodomu v obľúbenej obci Trnovec nad Váhom, len na skok od Šale. Tento prakticky riešený bungalov poskytuje ideálny priestor pre rodinu, ktorá si chce dokončiť bývanie podľa svojich vlastných predstáv.

Dom pozostáva z troch izieb, pričom priestranná obývačka je spojená s kuchyňou a má priamy výstup na terasu, kde si môžete vychutnávať rannú kávu či spoločné chvíle s rodinou. Dve samostatné izby ponúkajú dostatok priestoru na spálne alebo detské izby. K dispozícii je tiež veľká kúpeľňa, technická miestnosť a praktická špajza.

Moderné vybavenie zahŕňa elektrické podlahové kúrenie, prípravu na krb, decentralne rekuperačné jednotky na zdravé vetranie, elektrické rolety, prípojky na TV a internet, ako aj kamerový systém pre vašu bezpečnosť. Dom je napojený na obecnú vodu, elektrinu a splaškovú kanalizáciu.

Pozemok s výmerou 301 m<sup>2</sup> poskytuje dostatok priestoru na oddych aj úpravy podľa vašich potrieb. Zastavaná plocha 103,74 m<sup>2</sup> zabezpečuje útulné, no zároveň komfortné bývanie. V cene je zahrnutá realizácia chodníkov na pozemku a oplotenie z hlavnej ulice (viď foto), možné navýšenie betónového plotu od suseda pre ešte väčšie súkromie.

Prečo si vybrať práve Trnovec nad Váhom?

Trnovec nad Váhom je pokojná a príjemná obec s výbornou občianskou vybavenosťou. Nájdete tu materskú aj základnú školu, obchody, poštu, zdravotné stredisko, lekáreň a reštaurácie. Obec ponúka množstvo možností na voľnočasové aktivity – cyklotrasy, športoviská a krásne prírodné okolie. Vďaka blízkosti Šale máte na dosah všetky potrebné služby a zároveň si užívate kludné vidiecke bývanie.

Ak hľadáte moderný a úsporný dom v príjemnom prostredí, ktorý si dokončíte presne podľa svojich predstáv, neváhajte nás kontaktovať. Toto môže byť váš nový domov!

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:104

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:83

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:301

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:104

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Pórobetón

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:2025

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Elektrické||Podlahové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:Áno

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Krb||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekonštrukcia||Sídlo firmy