

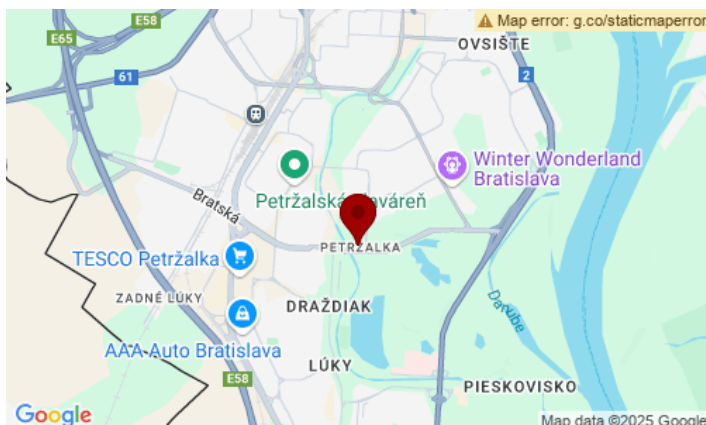
directreal®

#274588
Prenájom
Byt, 4-izb.
plocha: 85 m²
750 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Belinského

Zariadený 4-izbový byt so samostatnými izbami na začiatku Petržalky



Váš osobný maklér:
Michaela
Mosná
+421905207762
m.mosna@directreal.sk



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom zariadený 4-izbový byt na začiatku Petržalky, na Belinského ulici. Nachádza sa v zateplenom panelovom bytovom dome na 2/8. poschodí. Orientácia bytu je východ - západ.

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez veľkú halu so vstupom do všetkých miestností. V hale je šatníková skriňa. Po pravej strane sa nachádza veľká spálňa s manželskou posteľou, sedačkou, skriňou a pracovným stolíkom. Vedľa je umiestnená obývačka s rozkladacou sedačkou, konferenčným stolíkom, kreslom a TV zostavou.

Oproti vstupu je umiestnená kúpeľňa s vaňou a práčkou, vedľa samostatné WC. Kuchyňa je komplet vybavená spotrebičmi - chladnička, mraznička, plynová varná doska, elektrická rúra, digestor, mikrovlnná rúra. Disponuje aj základnou kuchynskou výbavou (taniere, poháre, hrnce, príbor...). Jedálenské sedenie so 4 stoličkami je umiestnené pod oknom. Z kuchyne je taktiež vstup na zasklenú loggiu.

Po ľavej strane od vstupu je tretia izba s jednolôžkovou posteľou a skriňou. V štvrtej izbe je rozkladacia pohovka, pracovný stôl so stoličkou a skriňa.

V prípade potreby sa dá popresúvať nábytok v byte.

Štandard:

V byte sú plastové okná, na zemi plávajúca podlaha, v kúpeľni a na WC dlažba. Na oknách sú interiérové žalúzie.

Lokalita:

V okolí je kompletná občianska vybavenosť, v blízkosti nájdete obchodné centrum AUPARK, TESCO Expres, OC Danubia, školy, škôlky, detské ihriská či športovú halu. Neďaleké Chorvátske rameno je ideálnym miesto pre prechádzky a trávenie voľného času.

Výhodou je blízky výjazd na diaľničný obchvat, zastávky MHD do viacerých častí Bratislavy, neďaleko zdravotné stredisko, čerpacia stanica, plaváreň, kostol, fit-centrá, lekáreň...

Pod bytovým domom je parkovanie pre rezidentov.

Cena nájomného je 750 €/mesiac + energie. Energie sú rátané na 3 osoby -150 eur/mes. správa, 30 eur/mes. elektrina, 10 eur/mes. plyn, 18 eur/mes. internet. Spolu 208 eur/mes.

Pri viacerých osobách sa cena energií navýši (60 eur/mes. osoba).

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájomné, 1x depozit a 1x provízia realitnej kancelárii.

Byt je výlučne nefajčiarsky, bez domácich zvierat.

Mgr. Michaela Mosná

☎ 0905 207 762

✉ m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²:85

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:2/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:750

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Mikrovlnná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii