

directreal[®]

#274587

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 87 m²

285.000 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Osadná

Moderný a štýlový 3 izbák v novostavbe s jacuzzi – Palúdzka



Váš osobný maklér:

**Ján
Psočný**

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám štýlový 3-izbový byt v novostavbe v Liptovskom Mikuláši! ☐ ☐ ☐

Hľadáte moderné a komfortné bývanie v srdci Liptova? Tento priestranný byt s rozlohou 87,41 m² vám ponúkne všetko, čo potrebujete! Nachádza sa v skvelej lokalite, len na skok do centra mesta, no zároveň v pokojnom prostredí s výbornými susedmi.

- ☐ Priestranná terasa s jacuzzi – ideálne miesto na relax ☐ ☐ ☐
- ☐ Veľké parkovisko pre iba 3 byty – vždy máte kde zaparkovať ☐ ☐
- ☐ Super nízke mesačné náklady – iba 45 €! ☐ ☐
- ☐ Moderná kuchyňa so vstavanými spotrebičmi ☐ ☐ ☐
- ☐ Štýlová kúpeľňa s kvalitnými materiálmi ☐ ☐
- ☐ Exteriérové žalúzie pre maximálne súkromie a komfort ☐ ☐

Lokalita je ako stvorená pre milovníkov prírody a aktívneho životného štýlu. V blízkosti sa nachádzajú Nízke Tatry, lyžiarske stredisko Jasná, ale aj obľúbené aquaparky Tatralandia a Bešeňová ☐ ☐ ☐

Samozrejmosťou sú kvalitne spracované fotografie, avšak keď si prajete, prejdite sa už teraz virtuálne po chate vďaka našej výnimočnej 3D prehliadke a spoznajte jej krásy a zákutia. Čerešničkou na torte sú zábery z oblakov :-) Všetky ostatné informácie zistíte v našej ponuke. Liptovská Mara, prírodné pramene a kúpaliská, mnohé jaskyne a turistické trasy po okolitých horách či dolinách, dostupné po pár minútach jazdy autom či v lete na bicykloch.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť! Kontaktujte ma ešte dnes:

☐ ☐ Ing. Ján Psočný – DIRECTREAL, špecialista na Liptov ☐ ☐ ☐ ☐

Podlahová plocha m²:87.41

Loggia:Terasa

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:0

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:45

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba||Betón

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z||S

Kúrenie:Podlahové

Zdroj tepla:Kombinácia

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto 2x

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):