

directreal[®]

#274583

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 40 m²

135.000 EUR klasická

Žilina, okr: Žilina

ulica: Vlčince

Veľký 1 izbový byt – výborná investícia

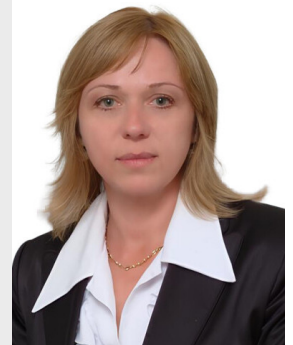


Váš osobný maklér:

**Katarína
Ratulovská**

0948 666 832

k.ratulovska@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Veľký 1 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii. Tento byt Vás očarí svojou dispozíciou, má veľkú kúpeľňu so sprchovým kútom do kt. sa zmestí aj veľká pračka so sušičkou.

Veľká kuchyňa s ostrovčekom dáva možnosť využitia bytu ako 2+kk, alebo naopak, ak chcete mať samostatnú kuchyňu v izbe je dostatok priestoru na jej rozdelenie na nočnú a dennú časť.

V byte sú menené všetky rozvody vrátane elektriny, podlahy, znížené stropy, bodové osvetlenie a omietky s hrubou štruktúrou. Dvere sú bezpečnostné.

Byt je na vrchnom poschodí otočený do vnútrobloku s detským ihriskom.

Rovnako dobre môže poslúžiť ako štartovací byt a rovnako ako aj dobrá investícia.

Výborná poloha na okraji sídliska s rýchlym pripojením na diaľnicu a blízkosť Vodného diela sú zárukou dobrej investície do budúcnosti.

Na obhliadku volajte 0948 666 832.

Podlahová plocha m²: 40

Loggia: Nie

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 6/6

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 130

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Elektrická varná doska || Elektrická rúra

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: JZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):