

directreal®

#174581

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 200 m²

259.000 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta

ulica: 8 mája

Zrekonštruovaný rodinný dom v centre mesta s nadštandardnou podlahovou plochou

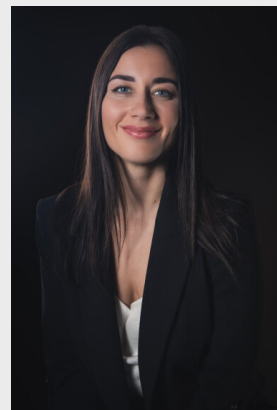


Váš osobný maklér:

Nora
Halabrinová

+421911356056

n.halabrinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Spojenie komfortu bývania, ideálneho pozemku a výbornej lokality.

Tento krásny rodinný dom sa nachádza v tichej a vyhľadávanej lokalite takmer v centre mesta. S úžasnou podlahovou plochou približne 230 m² a priestraným pozemkom s veľkosťou 494 m² budete mať dostatok miesta pre pohodlný život v krásnom prostredí.

Záhrada, predzáhradka a garáž – ideálne pre tých, ktorí potrebujú praktický priestor na parkovanie, hobby priestor, záhradkárčenie a relax.

Čiastočná rekonštrukcia – dom bol kompletne zateplený s novou fasádou, kompletne zrekonštruovaná strecha, izolácia na balkónoch, interiérové prvky ako podlahy, plastové okná, dve nové kuchyne a kúpeľne s WC. Vďaka tomu budete mať pocit nového bývania, no zároveň si užijete charizmu priestraného rodinného domu zo sedemdesiatych rokov

Dispozičné riešenie:

prízemie: garáž, chodba, vstupná hala, dve izby kuchyňa so špajzou, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC,

poschodie: vstupná hala, štyri izby, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC,

suterén: chodba, dva veľké skladové priestory.

Skvelá cena vzhľadom na veľkosť domu a lokalitu! – Tento rodinný dom je cenovo výhodný a ponúka skutočne veľa za rozumnú cenu.

Nezmeškajte túto skvelú príležitosť na kúpu rodinného domu v lokalite, ktorá je ideálna pre rodiny, ktorí túžia po klude a súkromí, ale zároveň chcú byť blízko škôl, škôlok a kompletnej občianskej vybavenosti.

Cena: Vzhľadom na rozsah domu, kvalitu rekonštrukcie a lokalitu je táto ponuka jednoducho neodolateľná!

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Počet izieb: 6. izbový

Celková úžitková plocha m²: 288

Plocha obytnej časti m²: 230

Výmera pozemku m²: 494

Zastavaná plocha m²: 100

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie: 2024

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa || Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome: 2

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie: Kúpeľňa || WC || Fasáda || Strecha || Podlahy || Kúrenie

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Turistika || Kina || Cyklistické trasy