

directreal[®]

#174578

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 350 m²

350.000 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: M.Pišúta

Výnimočná ponuka rozľahlého rodinného domu v centre Liptovského Mikuláša.
Možná dohoda na cene.



Váš osobný maklér:

**Elena
Potfajová**

e.potfajova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Výnimočná ponuka v centre mesta Liptovský Mikuláš - rozľahlý rodinný dom - vila s veľkým potenciálom. Tento dvojpodlažný rodinný dom s využiteľným podkrovím, dvomi terasami a pivnicou ponúka budúcemu majiteľovi široké možnosti jeho rekonštrukcie a ďalšieho využitia.

Na slnečnom pozemku s rozmermi 25 x 25 metrov sa nachádza okrem domu so zastavanou plochou cca 230m² aj garáž 6 x 3 m a vstupné brány zo severnej aj východnej strany. V dome je zavedený plyn, má okrem verejného vodovodu aj vlastnú studňu.

Unikátna poloha predurčuje tento dom na luxusné mestské bývanie, sídlo firmy alebo ich kombináciu. Pre podrobnejšie informácie a obhliadku ma môžete kedykoľvek kontaktovať na tel. 0948 100 133.

Pri vážnom záujme je možná dohoda o cene.

Počet izieb: 10. izb

Celková úžitková plocha m²: 410

Plocha obytnej časti m²: 300

Výmera pozemku m²: 654

Zastavaná plocha m²: 230

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 25x25

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Kombinované

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):