

directreal[®]

#174575

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 106 m²

189.900 EUR klasická

Veľký Lapáš, okr: Nitra

ulica: Veľký Lapáš

Ponúkam na predaj 4-izbovú novostavbu rodinného domu v štádiu holodom, Veľký Lapáš, pozemok 476m²



Váš osobný maklér:

**Stanislav
Repaský**

0944097132

s.repasky@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj 4-izbovú novostavbu rodinného domu v štádiu holodom, Veľký Lapáš, pozemok 476m²

Ponúkam na predaj nízkoenergetický rodinný dom v štádiu „Holodom“ vo výbornej lokalite vo Veľkom Lapáši - „rezidentská štvrť“. Výmera pozemku je 476m², zastavaná plocha domu je 129m², užitková 90m² + 12,5m² je terasa.

Výhody domu:

- + Výborné dispozičné riešenie – denná a nočná časť
- + Spojená obývačka s kuchyňou
- + Veľká kúpeľňa
- + Izby s priestorom na vstavané skrine
- + Elektrické podlahové kúrenie s termostatom v každej miestnosti
- + Dom je postavený z kvalitných materiálov, tehla Wienerberger obvodové steny 300mm, priečky 115 mm. Zateplenie obvodového muriva polystyrén EPS-F hr. 200mm. Strecha sedlová s betónovou krytinou Bramac. Plastové okná, izolačné trojsklo. Plastové vchodové dvere.
- + Dom je napojený na kanalizáciu, vodu, elektrinu, k dispozícii je optický internet
- + Predpríprava na klimatizáciu a satelit
- + Nezamrzajúci ventil na vodu v záhrade
- + Dažďová voda zo strechy je zvedená do trativodu.
- + Dom sa predáva v stave Holodom, bez zariadených predmetov, podláh, dverí, oplotenia, terénnych úprav, chodníkov, osvetľovacích telies, elektrospotrebičov
- + Výborná cena 189 900 eur

Ak ste sa dočítali až sem, zrejme vás na tomto dome niečo zaujalo. Preto vám navrhmem jediné, zavolajte mi a dohodneme si osobnú obhliadku. Uvidíte, aký dojem na vás spraví samotný dom. Môžete ma kontaktovať na tel: 0944 097 132 alebo ak radšej píšete, napíšte mi mail na: s.repasky@directreal.sk

Nižšie vám ponúkam ešte pár informácií, ktoré vás možno zaujímajú:

Obec Veľký Lapáš ponúka dobré spoje do Nitra a Vrábeľ. Nitra je vzdialená len 6km, Vrábľa 11km, 4km napojenie na diaľnicu R1.

Občianska vybavenosť je na dobrej úrovni, vo Veľkom Lapáši nájdete základnú a materskú školu, obchody, poštu, služby, kostol, reštauráciu a pod.

V prípade záujmu ma pokojne kontaktujte na tel: 0944 097 132 alebo mailom: s.repasky@directreal.sk

Cena je vrátane kompletného právneho servisu. Samozrejmosťou pre nás je pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov u našich hypotekárnych špecialistov.

Pri kúpe tohto domu vám darujem aj knihu pre deti Kristínka a svet fantázie s podpisom a osobným venovaním od autora.

Počet izieb: 4-izbový

Celková užitková plocha m²: 106

Plocha obytnej časti m²: 90

Výmera pozemku m²: 476

Zastavaná plocha m²: 129

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skola udovnený v roku: