

directreal[®]

#174571

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 200 m²

130.000 EUR klasická

Orechová Potôň, okr: Dunajská Streda

ulica: Orechová Potôň

4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM, PÔVODNÝ – ZACHOVANÝ STAV, POZEMOK PEKNÝ 1514 m²



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Vžite sa do roly architekta a designera, kedy môžete využiť všetky svoje nápady a zručnosti, a tento 4 izbový rodinný dom prestavať, zrekonštruovať, zariadiť podľa svojej fantázie. Verte mi, že v tomto rodinnom dome bude každá jedna kachlička na tom mieste, kde ste si ju Vy predstavovali. Búrajte, stavajte smelo! Vyčarte z tohto rodinného domu domov, ktorý Vám bude každý len závidieť!

Jedná sa o 4 izbový rodinný dom s veľkým 1514 m² pozemkom pri Dunajskej Strede v obci Orechová Potôň. Nehnuteľnosť sa nachádza v uličke, hneď na začiatku obce. Rok výstavby 1960 - pálená, nepálená tehla a kváder.

Dispozičné riešenie:

Predsieň, chodba, 4x izba, jedáleň, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a so sprchovacím kútom, samostatná toaleta, 2x špajza

Dom je napojený na elektriku 220/380 V, kúrenie je na plyn alebo na tuhé palivo, voda je zásobovaná zo studne a odvoz odpadových vôd je riešená momentálne žumpou (12 m³ - betónová) avšak v ulici kanalizácia je v štádiu vybudovania.

MOMENTÁLNY STAV:

RODINNÝ DOM JE V DOBROM, IHNEĎ V OBÝVATEĽNOM STAVE, REKONŠTRUKCIU NECHÁM NA INDIVIDUÁLNE POSÚDENIE - PODĽA NÁROČNOSTI NA BÝVANIE.

POZEMOK 1514 m² je pekný, veľký a slnečný s oplotením, na ktorom sú vedľajšie budovy na rôzne využitie.

Odporúčam hlavne pre tých, ktorí chcú zrekonštruovať podľa vlastných predstáv!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás!

Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 200

Plocha obytnej časti m²: 120

Výmera pozemku m²: 1514

Zastavaná plocha m²: 160

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla + Kváder

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1960

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Žumpa || Studňa

Kúrenie: Plynové || Na tuhé palivo || Kombinované

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Záhradný altánok

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Linka na stránku projektu: