

directreal<sup>®</sup>

#174570

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 80 m<sup>2</sup>

**40.000 EUR** klasická

Panické Dravce, okr: Lučenec

ulica: Panické Dravce



**Dom na samote v lučeneckých lesoch**

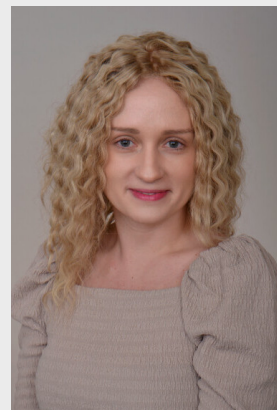


Váš osobný maklér:

**Alexandra  
Hámorníková**

**0907 387 998**

[a.hamornikova@directreal.sk](mailto:a.hamornikova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Za obcou Panické Dravce smerom do lučeneckých lesov sa nachádza v poliach a lúkach umiestnený rodinný dom. Je situovaný do svahu. Postavený z tehly a betónových panelov a skolaudovaný v roku 2000. Strecha je betónová škridľa. Dom je zdravý, suchý, ihneď obývatel'ný. Kúrenie je na pevné palivo. V dome nie je zavedená elektrina, nie je ani v blízkom dosahu, preto je potrebné riešenie alternatívnym spôsobom (solár, elektrocentrála). Studňa je na spodnej časti pozemku. Voda priamo v dome nie je dovedená. Z čatorní je úžitková voda zhromaždená v zbernej nádrži. V susedstve sa nenachádzajú ďalšie domy. Na nezaplatenie je čaro prenádhhernej prírody a pokoja. Prístup k nehnuteľnosti je možný aj osobným autom po poľnej ceste, lúke, avšak lepšie je počas daždivých dní SUV 4x4. Na predaj je určený špecifický typ nehnuteľnosti, ktorý si potrebuje nájsť svojho nie bežného nového majiteľa. Dom je orientovaný na juhozápad. Záhrada za domom je už pomerne rovinatá.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 100

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 80

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 4179

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 40

Pozemok: Svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Nespevnená cesta

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 2000

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Bez sietí

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):