

directreal[®]

#174568

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 221 m²

475.000 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta

ulica: Šintava

Luxusný rodinný dom s dvojgarážou, záhradným domom a neskutočným výhľadom v novej lokalite



Váš osobný maklér:

Lenka
Rakovická Ščasná

0944 370 188

lscasna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne len u nás ponúkame na predaj výnimočný rodinný dom v novej, exkluzívnej lokalite obce Šintava, kde sa nachádza len päť nových rodinných domov. Táto moderná nehnuteľnosť s úžitkovou plochou 221 m² a pozemkom o rozlohe 877 m² ponúka nadštandardné bývanie pre tých, ktorí hľadajú súkromie, pokoj a jedinečný výhľad na okolité polia.

Dominantou domu je priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, ktorá vytvára otvorený a vzdušný priestor ideálny na rodinné chvíle aj spoločenské stretnutia. Dispozícia domu zahŕňa tri samostatné izby, pričom v každej je priestor na vstavanú skriňu, čo zabezpečuje dostatok úložného miesta. K dispozícii je priestranná kúpeľňa s toaletou, samostatná toaleta a praktická komora.

Súčasťou domu je dvojgaráž, ktorá zabezpečuje pohodlné parkovanie pre dve autá a dostatok úložného priestoru.

Komfort bývania a nízke náklady na prevádzku zabezpečuje moderné tepelné čerpadlo, podlahové kúrenie a dve stropné klimatizačné jednotky, vďaka ktorým si môžete užívať ideálnu teplotu počas celého roka. V dome je príprava na alarm, kamery a aj vonkajšie žalúzie. Veľké okná prinášajú dostatok prirodzeného svetla a zároveň ponúkajú nádherný panoramatický výhľad na prírodu.

Rodinný dom bude dokončený v štandarde vrátane kvalitných vinylových podláh, dizajnových interiérových dverí a kompletne zariadených nadčasových kúpeľní, čo umožní novým majiteľom okamžité nasťahovanie bez ďalších starostí. Exteriér domu bude kompletne dokončený.

K nehnuteľnosti patrí aj kaskádovitý pozemok, ktorý dodáva domu jedinečný charakter a ponúka množstvo možností na jeho využitie. Na pozemku sa navyše nachádza murovaný záhradný domček s altánkom a praktickou časťou určenou na uskladnenie záhradného náradia a toaletou.

Tento dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú luxusné, súkromné no zároveň útulné bývanie v pokojnom prostredí s bezprostredným kontaktom s prírodou.

Ak túžite po jedinečnom domove, ktorý spája moderný dizajn s pohodlím a exkluzivitou, neváhajte ma kontaktovať na čísle 0944 370 188 - Lenka Rakovická Ščasná - realitný maklér.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 221

Plocha obytnej časti m²: 221

Výmera pozemku m²: 877

Zastavaná plocha m²: 221

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Betónová

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie: Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Dvojgaráž

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prívad: