

directreal[®]

#474565

Prenájom

Podnikanie, obchodné priestory
plocha: 137 m²

1.370 EUR

klasická

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Robotnícka



NA PRENÁJOM VEĽKORÝSÝ NEBYTOVÝ PRIESTOR BLÍZKO CENTRA – IDEÁLNA INVESTÍCIA PRE PODNIKANIE



Váš osobný maklér:

**Dominika
Marošiová**

d.marosiova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: NA PRENÁJOM – PRIESTOR na Robotníckej ulici, KTORÝ POSUNIE VAŠE PODNIKANIE NA NOVÚ ÚROVEŇ!

Hľadáte dokonalý priestor pre svoje podnikanie? Ponúkame vám priestranný, multifunkčný nebytový priestor v skvelej lokalite blízko centra. Vďaka výbornej dispozícii a trom samostatným vchodom ho môžete využiť na rôzne podnikateľské účely!

▣▣ Aktuálne využitie:

Priestor momentálne funguje ako Salón krásy s kompletným vybavením:

- ▣ Terasou s posedením pre klientov
- ▣ Recepciou na pohodlné privítanie zákazníkov
- ▣ Kaderníctvom (možnosť až 3 kresiel)
- ▣ Kozmetickou časťou (2 lehátka)
- ▣ Masérskym kútikom
- ▣ Oddeleným priestorom na manikúru a pedikúru
- ▣ Dvomi soláriami
- ▣ Kuchynkou, kanceláriou a oddychovou miestnosťou
- ▣ Skladom s nákladným výťahom
- ▣ Dvomi toaletami a kúpeľňou so sprchovým kútom

▣▣ Flexibilné využitie

Vďaka trom vchodom je možné priestor rozdeliť na viac samostatných prevádzok alebo prispôbiť podľa potreby – ideálne na salón, kancelárie, showroom, štúdio či iný biznis. Priestor sa prenajíma so zariadením, no v prípade záujmu môže byť vypratáný.

▣▣ Perfektná lokalita

Nachádza sa v hustej obytnej zóne s výbornou dostupnosťou a stabilnou klientelou. Okolie je plné zavedených prevádzok, čo prirodzene zvyšuje váš biznis potenciál.

▣▣ Skvelá príležitosť pre rast vášho podnikania!

▣▣ Možnosť individuálnej dohody – pri rýchlom jednaní sa vieme dohodnúť na výhodných podmienkach.

Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií a obhliadku!

▣▣ Kontakt:

Dominika Marošiová – 0903 283 165

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 137

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Spevnená cesta

Inžinierske siete:

Kúrenie: Ústredné

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

▣ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):