

directreal<sup>®</sup>

#474565

Prenájom

Podnikanie, obchodné priestory  
plocha: 137 m<sup>2</sup>

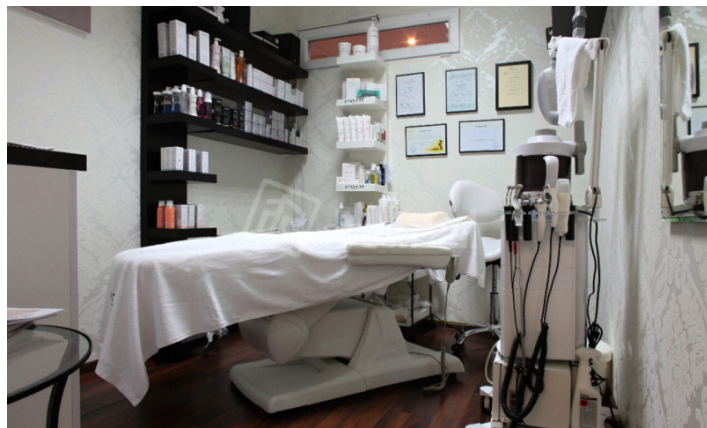
1.370 EUR

klasická

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III  
ulica: Robotnícka



**NA PRENÁJOM VEĽKORYSÝ NEBYTOVÝ PRIESTOR BLÍZKO CENTRA – IDEÁLNA INVESTÍCIA PRE PODNIKANIE**



Váš osobný maklér:

**Dominika  
Marošiová**

d.marosiova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:NA PRENÁJOM – PRIESTOR na Robotníckej ulici, KTORÝ POSUNIE VAŠE PODNIKANIE NA NOVÚ ÚROVEŇ!

Hľadáte dokonalý priestor pre svoje podnikanie? Ponúkame vám priestranný, multifunkčný nebytový priestor v skvelej lokalite blízko centra. Vďaka výbornej dispozícii a trom samostatným vchodom ho môžete využiť na rôzne podnikateľské účely!

## ▣▣ Aktuálne využitie:

Priestor momentálne funguje ako Salón krásy s kompletným vybavením:

- ▣ Terasou s posedením pre klientov
- ▣ Recepciou na pohodlné privítanie zákazníkov
- ▣ Kaderníctvom (možnosť až 3 kresiel)
- ▣ Kozmetickou časťou (2 lehátka)
- ▣ Masérskym kútikom
- ▣ Oddeleným priestorom na manikúru a pedikúru
- ▣ Dvomi soláriami
- ▣ Kuchynkou, kanceláriou a oddychovou miestnosťou
- ▣ Skladom s nákladným výťahom
- ▣ Dvomi toaletami a kúpeľňou so sprchovým kútom

## ▣▣ Flexibilné využitie

Vďaka trom vchodom je možné priestor rozdeliť na viac samostatných prevádzok alebo prispôbiť podľa potreby – ideálne na salón, kancelárie, showroom, štúdio či iný biznis. Priestor sa prenajíma so zariadením, no v prípade záujmu môže byť vypratáný.

## ▣▣ Perfektná lokalita

Nachádza sa v hustej obytnej zóne s výbornou dostupnosťou a stabilnou klientelou. Okolie je plné zavedených prevádzok, čo prirodzene zvyšuje váš biznis potenciál.

## ▣▣ Skvelá príležitosť pre rast vášho podnikania!

▣▣ Možnosť individuálnej dohody – pri rýchlom jednaní sa vieme dohodnúť na výhodných podmienkach.

Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií a obhliadku!

## ▣▣ Kontakt:

Dominika Marošiová – 0903 283 165

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy:137

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta:Spevnená cesta

Inžinierske siete:

Kúrenie:Ústredné

Forma vlastníctva:Osobné

Počítačová sieť:Áno

Energetický certifikát budovy:

▣ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):