

directreal<sup>®</sup>

#174564

Prenájom

Dom, rodinný dom

plocha: 190 m<sup>2</sup>

900 EUR

mesiac + Energie

Kvačany, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Kvačany



Úchvatný bungalov na Liptove v lone prírody – prenájom



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: NA PRENÁJOM BUNGALOV V KVAČANOCH – DOKONALÝ ODDYCH NA LIPTOVE! ☐ ☐

Ponúkame na prenájom nádherný bungalov v tichej liptovskej obci Kvačany, len na skok od Liptovskej Mary a Bešeňovej ☐ ☐ ☐ . Táto novostavba je ideálna na celoročné bývanie aj rekreačné využitie a poskytuje maximálne pohodlie v lone prírody.

☐ ☐ Hlavné výhody:

- ☐ ☐ Slnčná terasa s panoramatickým výhľadom na skalnaté bralá a krásnu prírodu
- ☐ ☐ Trávnatý pozemok, ktorý ponúka dostatok priestoru na relax, grilovanie či záhradkárčenie formou vyvýšených záhonov
- ☐ ☐ Podlahové kúrenie, krb a tepelné čerpadlo zaručujú príjemné teplo počas celého roka
- ☐ ☐ Tiché a pokojné prostredie ďaleko od ruchu mesta, ideálne na oddych
- ☐ ☐ Výborná dostupnosť – blízko Liptovskej Mary, aquaparku Bešeňová, turistických chodníkov a lyžiarskych stredísk

Bungalov je energeticky úsporný, vďaka moderným technológiám má nízke náklady na prevádzku. Vychutnajte si dokonalú harmóniu komfortu a prírody v jednej z najkrajších častí Liptova!

☐ ☐ Cena prenájmu: 900 € + energie

☐ ☐ Lokalita: Kvačany, Liptov

☐ ☐ Kontakt: Ing. Ján Psotný – skúsený realitný maklér 0908 029 378

Nezmeškajte príležitosť bývať v oáze pokoja s úžasnými výhľadmi! ☐ ☐ Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku! ☐ ☐

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:190

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:97

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:910

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:137

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Spevnená cesta

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2021

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Žumpa||Verejný vodovod

Kúrenie:Podlahové||Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží:0

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Krb||Záhradný altánok||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Zimné športy||Golf||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: